**ПРОТОКОЛ № 178fz08042200016**

**об итогах** **аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Визит-Москва»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва |  «26» мая 2022 г. |

Продавец имущества/Организатор торгов: ООО «Визит-Москва», Почтовый адрес: 123104, г. Москва, улица Малая Бронная дом 23, стp. 2, тел.: 8 (916) 798-26-85, адрес электронной почты: visit-m@bk.ru.

Услуги по предоставлению инфраструктуры и информационному сопровождению в рамках проведения торгов осуществляет по Соглашению на безвозмездной основе Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Форма аукциона: Аукцион в электронной форме.

**1. Место, время проведения аукциона:**

Дата и время начала аукциона: 26.05.2022 в 10:00

Дата и время окончания аукциона: 26.05.2022 в 11:19.

Наименование электронной торговой площадки: АО «ЕЭТП»

Адрес электронной торговой площадки: http://178fz.roseltorg.ru.

2. **Наименование процедуры и предмет договора:**

Продажа имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Визит-Москва» на праве собственности, в составе: объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: 123104, Москва, р-н Пресненский, пер. Спиридоньевский, д.9, строен 1, общей площадью 6019,1 кв.м и движимое имущество.

3. **Начальная цена продажи имущества:** 1 643 999 238,00 руб. в том числе НДС (20%).

4. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены 08.04.2022 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: http://178fz.roseltorg.ru.

5. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6. К участию в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядковый номер заявки** | **Претендент (наименование/ Ф.И.О.)** |
| 125636 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕДЖМЕНТ-ИНВЕСТ" |
| 285998 | Акционерное общество "СИЛЬВЕР" |
| 770495 | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ" |
| 782085 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАСТЕРФЕСТ" |
| 816674 | Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ ГРУП ДИЗАЙН" |

7. **Победителем аукциона** в электронной форме **№ 178fz08042200016** признан участник - **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕНЕДЖМЕНТ-ИНВЕСТ",** предложивший наибольшую цену лота в размере **2 745 478 727,46** (два миллиарда семьсот сорок пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч семьсот двадцать семь рублей сорок шесть копеек**)**, с учетом НДС (20%).

8. **Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона** **№ 178fz08042200016** признан участник - **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕТИЙ",** предложивший цену лота в размере **2 737 258 731,27** (два миллиарда семьсот тридцать семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать один рубль двадцать семь копеек), с учетом НДС (20%).

9. Договор купли-продажи имущества заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

10. Протокол об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Визит-Москва», размещен на сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП», по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Д.В.Токарев** |
| **Заместитель председателя комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **А.В.Слепухина** |
| **Члены комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **О.Ю.Гуркина** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Н.Н.Новикова** |
| **Секретарь комиссии:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **А.В.Костин** |