

## **РЕГЛАМЕНТ**

размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка»

(редакции № 2 от 30.09.2015, № 3 от 29.04.2016,  
№ 4 от 10.05.2016, № 5 от 01.11.2016, № 6 от 24.08.2017,  
№ 7 от 11.10.2017, № 8 от 28.11.2019, № 9 от 13.02.2020,  
№ 10 от 04.08.2020, № 11 от 19.11.2020, № 12 от 13.02.2021,  
№ 13 от 18.06.2021, № 14 от 31.08.2021, № 15 от 11.10.2021,  
№ 16 от 02.12.2021, № 17 от 30.12.2021, № 18 от 21.02.2022,  
№ 19 от 10.03.2022, № 20 от 11.04.2022, № 21 от 14.06.2022,  
№ 22 от 05.08.2022, № 23 от 28.10.2022, № 24 от 30.12.2022,  
№ 25 от 30.01.2023, № 26 от 28.02.2023, № 27 от 29.05.2023,  
№ 28 от 15.06.2023, № 29 от 28.06.2023, № 30 от 01.10.2023,  
№ 31 от 13.10.2023)

Москва, 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	4
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	4
<b>3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	14
<b>4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ</b> .....	20
<b>5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b> .....	22
<b>6. РЕГИСТРАЦИЯ (АККРЕДИТАЦИЯ) ОРГАНИЗАЦИИ</b> .....	32
<b>7. ПРОЦЕДУРЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</b> .....	39
7.1. Перечень процедур, проводимых на ЭТП.....	39
7.2. Аукцион.....	40
7.3. Специализированный аукцион.....	43
7.4. Аукцион (аренда).....	46
7.5. Конкурс.....	50
7.6. Продажа имущества посредством публичного предложения.....	53
7.7. Продажа без объявления цены .....	57
7.8. Аукцион (аренда и продажа земельного участка).....	59
7.9. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств).....	64
7.10. Аукцион (комплексное развитие территории) .....	69
7.11. Конкурс (аренда) .....	72
7.12. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства.....	76
7.13. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях).....	78
7.14. Аукцион (право пользования рыболовным участком) .....	81
7.15. Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта.....	83
7.16. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства» .....	86
7.17. Аукцион по продаже движимого имущества .....	88
7.18. Аукцион (размещение рекламных конструкций).....	90
7.19. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) .....	92
7.20. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) .....	94
7.21. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) .....	97
7.22. Конкурс (комплексное развитие территории) .....	98
7.23. Аукцион (реализация имущества должников) .....	101
<b>8. ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ</b> .....	104

<b>9. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ .....</b>	<b>106</b>
<b>10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАХ.....</b>	<b>112</b>
<b>11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА.....</b>	<b>114</b>
<b>12. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ ГОРОДА МОСКВЫ .....</b>	<b>118</b>
<b>13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....</b>	<b>118</b>
<b>14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ .....</b>	<b>120</b>
<b>15. ФОРС-МАЖОР .....</b>	<b>120</b>
<b>16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ .....</b>	<b>120</b>
<b>17. ОТКРЫТИЕ И ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ ОПЕРАТОРОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ.....</b>	<b>121</b>
<b>18. ОБМЕН ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА.....</b>	<b>126</b>

## 1. СОКРАЩЕНИЯ

**NTP** — (Network Time Protocol) сетевой протокол для синхронизации внутренних часов сервера или компьютера.

**АИС УИД** — автоматизированная информационная система «Управление инвестиционной деятельностью».

**АС** — автоматизированная система.

**ЕИС** — Единая информационная система.

**ГК РФ** — Гражданский кодекс РФ.

**ГрК РФ** — Градостроительный кодекс РФ.

**ЗК РФ** — Земельный кодекс РФ.

**ЛК** — Личный кабинет.

**ЛК РФ** — Лесной кодекс РФ.

**МЧД** — Машиночитаемая доверенность.

**РП** — руководство пользователя.

**УПД** — универсальный передаточный документ.

**ФИО** — фамилия, имя, отчество.

**ФГУП** — федеральное государственное унитарное предприятие.

**ЭП** — электронная подпись.

**ЭТП** — электронная торговая площадка.

## 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автоматизированная система Оператора (АС Оператора)** — программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме.

**Администратор** — сотрудник Продавца/Претендента, действующий от имени Продавца/Претендента, обладающий расширенными полномочиями в рамках настоящего Регламента, в том числе по регистрации (аккредитации) Продавца/Претендента в АС Оператора и установлению прав пользователей Продавца/Претендента в АС Оператора.

**Атомные часы** — средство синхронизации времени сервера электронной площадки, синхронизация с которым осуществляется путём обращения АС Оператора к одному из серверов точного времени посредством протокола NTP. Синхронизация осуществляется ежедневно, один раз в сутки.

**Банк** — кредитная организация из перечня, утверждённого Правительством Российской Федерации на основании подпункта «а» пункта 1 части 5 статьи 44 Закона № 44-ФЗ, с которой Оператором электронной площадки заключено соглашение о взаимодействии на условиях, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2018 № 626 «О требованиях к договору специального счета и порядку использования

имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета, требованиях к условиям соглашения о взаимодействии оператора электронной площадки с банком» и дополнительное соглашение о взаимодействии в целях блокирования, прекращения блокирования задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), проводимом в соответствии с Постановлением № 1041, аукционе (комплексное развитие территории), проводимом в соответствии с Постановлением №701.

**Банковский специальный счёт** — специальный счёт, открытый Претендентом в соответствии частью 8 статьи 44 Закона № 44-ФЗ в любом из Банков, на который Претендент вносит денежные средства, предназначенные для участия в процедуре.

**Блокирование средств** — операция, проводимая на Лицевом счёте Претендента в целях временного ограничения распоряжения денежными средствами на таком Лицевой счёте. Такое блокирование прекращается в сроки и по основаниям, установленные настоящим Регламентом.

**Внештатная ситуация** — технический сбой, DDoS-атака и иные ситуации, которые привели к полной или частичной неработоспособности АС Оператора.

**Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора** — денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательств Претендента по оплате услуг Оператора в размере платы за участие в процедуре аукцион (реализация имущества должников), рассчитанной в соответствии с условиями настоящего Регламента, или по оплате услуг по информационно-организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам конкурс (аренда), аукцион (аренда) в соответствии с настоящим Регламентом и блокируемые Оператором на Лицевом счёте такого Претендента при подаче Претендентом заявки на участие в указанных процедурах или в иной срок в соответствии с настоящим Регламентом.

**Денежные средства на Лицевом счёте Претендента** — денежные средства, внесённые на Лицевой счёт Претендента и предназначенные для обеспечения исполнения обязательств Претендента, включая, но не ограничиваясь, обеспечением поданных таким Претендентом заявок на участие в процедурах и (или) обязательств Претендента по оплате товаров и услуг Оператора, в том числе в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, в соответствии настоящим Регламентом, Порядком взимания платы, а также иных обязательств Претендента, которые в силу договора с Оператором, возникли или могут возникнуть у Претендента в будущем.

**Единая информационная система в сфере закупок (единая информационная система, ЕИС)** — совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Закона № 44-ФЗ и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также её

предоставление с использованием официального сайта ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://zakupki.gov.ru/>).

**Закон № 38-ФЗ** — Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

**Закон № 44-ФЗ** — Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Закон № 63-ФЗ** — Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Закон № 102-ФЗ** — Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

**Закон № 135-ФЗ** — Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Закон № 149-ФЗ** — Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

**Закон № 161-ФЗ** — Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

**Закон № 178-ФЗ** — Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Закон № 229-ФЗ** — Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

**Закрытая часть АС Оператора** — часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) Пользователям, содержащая Личные кабинеты зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов и размещённая в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru/>.

**Информационное сообщение** — размещаемое Продавцом на Официальном сайте торгов, а также на сайте Оператора, сообщение о проведении продажи государственного или муниципального имущества, оформленное в соответствии с требованиями статьи 15 Закона № 178-ФЗ, которое в том числе при проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) содержит условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счёта, а также указание на то, какие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи** — сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Законом № 63-ФЗ и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным Удостоверяющим центром либо

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

**Личный кабинет** — часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) Пользователям Продавца/Претендента.

**Лицевой счёт** — счёт, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявки, направляемой Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый, в том числе для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счёт Оператора электронной площадки, в том числе в целях обеспечения участия в процедурах, а также денежных средств, заблокированных на счёте Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Машиночитаемая доверенность (МЧД)** — это электронная форма доверенности, подписанная квалифицированной электронной подписью (КЭП) руководителя организации или индивидуального предпринимателя, создается и представляется в файле формата XML, в порядке требований, утвержденных Федеральным законом №63-ФЗ от 06.04.2011 года «Об электронной подписи», Приказом Минцифры России от 18.08.2021 № 858 «Об утверждении единых требований к машиночитаемым формам документов о полномочиях».

**Оператор электронной площадки (Оператор)** — акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для её функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

**Организатор** — Продавец или иное юридическое лицо, в том числе нерезидент Российской Федерации, привлечённое Продавцом для осуществления процедуры.

**Открытая часть АС Оператора** — общедоступная часть электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, расположенная по адресу в сети «Интернет» <http://www.roseltorg.ru/>.

**Официальный сайт Продавца** — официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Официальный сайт торгов)** — государственная информационная система в части обеспечения проведения торгов и размещения информации и документов в соответствии

с пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Плата за участие** – плата за участие в процедуре с участника соответствующей процедуры, и (или) лица, с которым заключается договор, и (или) за проведение электронной процедуры, взимаемая с участника соответствующей процедуры, установленная частью 4 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, ПП РФ № 564, с учетом положений ЗК РФ, Закона № 166-ФЗ, ПП РФ №1041, настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

**Положение о продаже имущества** — Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённое Постановлением № 860.

**Пользователь АС Оператора (Пользователь)** — любое лицо, использующее АС Оператора, включая Открытую часть АС Оператора, и (или) использующее учётную запись для входа в Закрытую часть АС Оператора.

**Порядок взимания платы** – Порядок взимания платы за участие в отдельных электронных процедурах, проводимых на электронной площадке АО «ЕЭТП», опубликованный на сайте Оператора в сети «Интернет» по адресу: [https://www.roseltorg.ru/knowledge\\_db/docs/documents](https://www.roseltorg.ru/knowledge_db/docs/documents).

**Постановление № 233** — Постановление Правительства РФ от 26.03.2001 № 233 «Об утверждении Правил реализации на внутреннем рынке алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более».

**Постановление № 450** — Постановление Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком».

**Постановление № 564** — Постановление Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении её предельных размеров».

**Постановление № 604** — Постановление Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

**Постановление № 623** — Постановление Правительства РФ от 24.06.1998 № 623 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских формирований и органов».

**Постановление № 701** — Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право



заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

**Постановление № 739** — Постановление Правительства РФ от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия».

**Постановление № 860** — Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Постановление № 1041** — Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».

**Постановление № 1113** — Постановление Правительства РФ от 28.08.2019 № 1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора».

**Постановление № 1461** – Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1461 «Об утверждении Правил реализации недвижимого имущества акционерного общества «Почта России», не соответствующего целям его деятельности, и о внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».

**Постановление г. Москвы № 26-ПП** — Постановление Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

**Постановление г. Москвы № 371-ПП** — Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

**Постановление г. Москвы № 636-ПП** — Постановление Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке

на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

**Претендент** — любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Продавцом.

**Приказ Минсельхоза № 75** — Приказ Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78–80 Лесного кодекса Российской Федерации».

**Приказ Минприроды № 302** — Приказ Минприроды России от 29.06.2018 № 302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме».

**Приказ Минфина № 175н** — Приказ Минфина России от 06.11.2019 № 175н «О Порядке проведения открытых аукционов с целью реализации на внутреннем рынке из Госфонда России природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, в том числе в электронной форме».

**Приказ ФАС России № 147/23** — Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Продавец** — Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (Росимущество) или Министерство обороны РФ (в отношении высвобождаемого военного имущества Вооружённых Сил РФ) или иные лица, определённые в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Приказом ФАС России № 147/23, либо продавцы, определённые в порядке, установленном законами и иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, либо привлекаемые Росимуществом физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ для осуществления функций по организации в соответствии с Постановлением № 1041 розничной продажи арестованным имуществом в порядке и в случаях, установленных законодательством, либо организатор торгов в соответствии с Постановлением № 701 (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 и 4 статьи 69 ГрК РФ, или действующая на основании договора с ними организация), либо исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9–11 ЗК РФ, орган государственной власти или орган местного самоуправления, действующие в пределах полномочий, определённых в соответствии со статьями 81–84 ЛК РФ, организаторы в соответствии со статьёй 3 Постановления № 450, организаторы в соответствии с Постановлением № 1113, организаторы в соответствии со статьёй 15 Постановления г. Москвы № 636-ПП или специализированная организация, действующая на основании договора с таким органом, а также Минфин РФ (в соответствии с Постановлением № 233), единый институт развития (в соответствии с определением по Закону № 161-ФЗ), Департамент г. Москвы по конкурентной политике (в соответствии с Постановлениями г. Москвы №№ 26-ПП и 371-ПП).

**Процедура в электронной форме (процедура)** — аукцион, специализированный аукцион, аукцион (аренда), аукцион (аренда и продажа земельного участка), конкурс, продажа имущества посредством публичного предложения, продажа без объявления цены, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств), аукцион (комплексное развитие территории), конкурс (аренда), аукцион по размещению некапитальных объектов строительства, аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукцион (право пользования рыбноводным участком), аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукцион по продаже движимого имущества, аукцион (размещение рекламных конструкций), аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), конкурс (комплексное развитие территории), аукцион

(реализация имущества должников).

**Расчётная организация** - кредитная организация, с которой Оператором электронной площадки заключены договоры банковского счета в валюте Российской Федерации.

**Расчётный счёт Оператора** — открытый в Расчетной организации и принадлежащий Оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации – рублях, предназначенный в том числе для взаиморасчетов с контрагентами, для внесения оплаты за товары и услуги Оператора.

Реквизиты Расчетного счета Оператора:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчетный счет: 40702810210050001272

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

**Распоряжение Департамента имущества г. Москвы № 8312** — Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 17.02.2022 № 8312 «О согласовании совершения КП «УГС» сделок по продаже жилых помещений».

**Регистрация (аккредитация)** — предоставление Оператором Продавцу/Претенденту права участия в процессе размещения процедур и работы в Закрытой части АС Оператора в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Руководство пользователя (РП)** — документ, содержащий основные сведения о назначении и условиях применения АС Оператора, особенности использования при выполнении функций, обеспечивающих основную деятельность по проведению различных видов процедур в электронной форме, а также функций, обеспечивающих деятельность по получению необходимой информации о проводимых процедурах и непосредственному участию в них. Руководство пользователя размещено в Личном кабинете Пользователя ив Открытой части АС Оператора. Руководство пользователя является частью Регламента.

**Сайт Оператора** — официальный сайт Оператора (включая все страницы), расположенный в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

**Система ЭДО (Росинвойс)** — автоматизированная система электронного документооборота АО «ЕЭТП», предназначенная для автоматизации процессов документооборота клиентов АО «ЕЭТП».

**Субсчёт заблокированных средств** — субсчёт Лицевого счёта Претендента, используемый Оператором для блокирования денежных

средств, перечисленных Претендентом на Счёт Оператора, в том числе в целях обеспечения участия Претендента в размещаемых на электронной площадке процедурах.

**Субсчёт свободных средств** — субсчёт Лицевого счёта Претендента, используемый для учёта свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счёт Оператора.

**Субъекты АС Оператора** — Продавец, в том числе Уполномоченный орган, и Претендент/Участник процедуры.

**Специалист АС Оператора** — сотрудник Оператора, непосредственно взаимодействующий с АС Оператора.

**Стороны АС Оператора** — Продавец, Оператор, Претендент/Участник процедуры.

**Счёт Оператора** — открытый в Расчетной организации и принадлежащий Оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации – рублях, предназначенный для учета средств Участников закупки, в том числе на лицевых счетах.

Реквизиты Счета Оператора:

Наименование получателя: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК банка получателя: 044525411

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

**Техническая часть АС Оператора** — часть АС, обеспечивающая функционирование АС, состоящая из аппаратных средств и части программных средств, не имеющая отображения в Открытой и Закрытой частях АС Оператора.

**Технический сбой** — некорректное поведение программной или аппаратной части АС Оператора, несоответствие поведения АС Оператора положениям настоящего Регламента.

**Торговая секция «Государственные закупки»** — программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий проведение на сайте в сети «Интернет», расположенного по адресу <https://etp.roseltorg.ru/>, электронных процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

**Уведомление** — электронное сообщение, направляемое Оператором в Личный кабинет Пользователей и на адрес электронной почты Пользователей в порядке и случаях, установленных Регламентом.

**Удостоверяющий центр** — юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющие функции по созданию и выдаче

сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Законом № 63-ФЗ.

**Уполномоченная организация** — юридическое лицо, действующее на основании договора с Продавцом (Организатором), специализирующееся на проведении закупок, которому Продавец (Организатор) поручил осуществление процедуры или выполнение отдельных функций по ней.

**Участник процедуры (Участник)** — Претендент, подавший заявку на участие в процедуре и допущенный Продавцом к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

**Электронный документ** — документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный журнал аукциона** — совокупность автоматически сгенерированных в АС Оператора документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников аукциона, о ценовых предложениях, сделанных Участниками аукциона и о времени их подачи.

**Электронная торговая площадка (электронная площадка)** — программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Электронная подпись** — информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**DDoS-атака** — атака на АС Оператора с целью довести её до отказа работоспособности, или создание таких условий, при которых Пользователи системы не могут получить доступ к предоставляемым системой ресурсам либо доступ к ним затруднён.

### 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Регламент разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости);
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановлением Правительства РФ от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия»;
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1461 «Об утверждении Правил реализации недвижимого имущества акционерного общества "Почта России", не соответствующего целям его деятельности, и о внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.03.2008 № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети «Интернет», на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.06.1998 № 623 «О порядке высвобождения недвижимого военного имущества войск национальной гвардии Российской Федерации, воинских формирований и органов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.03.2001 № 233 «Об утверждении Правил реализации на внутреннем рынке алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или

- муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 № 1113 «Об аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и заключении такого договора»;
  - Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращённого в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909»;
  - Приказом Минфина России от 06.11.2019 № 175н «О Порядке проведения открытых аукционов с целью реализации на внутреннем рынке из Госфонда России природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, в том числе в электронной форме»;
  - Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78–80 Лесного кодекса Российской Федерации»;
  - Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
  - Постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»;
  - Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов



по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»;

- Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17.02.2022 № 8312 «О согласовании совершения КП «УГС» сделок по продаже жилых помещений».

3.2. Настоящий Регламент определяет процессы продажи, аренды государственного и муниципального имущества, аренды земельных участков, реализации имущества, вещественных доказательств, торгов на право заключение договора о комплексном развитии территории путём проведения различных видов процедур в электронной форме, торгов на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, торгов на права заключения договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства, а также подготовки и заключения договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства, торгов на право заключения договора пользования рыбоводным участком юридическими лицами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями, торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москва, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москва, торгов на право размещения некапитальных объектов строительства, торгов на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, торгов по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства», торгов по продаже движимого имущества, торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, продажи, передачи в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития, торгов по реализации на внутреннем рынке из Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации

природных алмазов специальных размеров массой 10,8 карата и более, торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, реализации имущества должников, а также определяет условия участия Сторон в этих процедурах, регулирует отношения, возникающие между ними.

3.3. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьёй 428 ГК РФ.

3.4. Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа, размещённого в Открытой части АС Оператора.

3.5. Настоящий Регламент является публичной офертой, которую Продавцы и Претенденты акцептуют посредством прохождения регистрации (аккредитации) на электронной площадке Оператора, что влечёт полное согласие со всеми положениями данного Регламента, в том числе Порядка взимания платы, порождает обязанности их исполнения.

3.6. Факт присоединения Продавца и Претендента к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации (аккредитации) на электронной площадке. Присоединяясь к данному Регламенту, Продавец подтверждает, что установленный настоящим Регламентом порядок не противоречит положениям нормативно-правовых актов, регулирующих его деятельность в данной сфере, при организации и проведении:

- продажи, аренды государственного и муниципального имущества;
- аренды земельных участков;
- реализации имущества, вещественных доказательств;
- торгов на право заключение договора о комплексном развитии территории;
- торгов на право заключения договора на размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
- торгов на права заключения договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства;
- торгов на право заключения договора пользования рыбноводным участком юридическими лицами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями;
- торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москва;

- торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москва;
- торгов на право размещения некапитальных объектов строительства, торгов на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, торгов по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства»;
- продаже движимого имущества, торгов на право размещения рекламных конструкций;
- продажи, передачи в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития;
- купли-продажи природных алмазов специальных размеров,
- аренды лесных участков и продажу лесных насаждений в электронной форме,
- реализации имущества должников;
- подготовке и заключении договора о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства.

3.7. Продавец и Претендент, присоединившиеся к настоящему Регламенту, принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

3.8. Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- в случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента;
- в случае окончания срока аккредитации.

3.9. Прекращение действия настоящего Регламента не освобождает Продавца и Претендента от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом и возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

3.10. Внесение изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент, включая приложения к нему, осуществляется Оператором в одностороннем порядке.

3.11. Информация о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент осуществляется Оператором путём обязательного размещения указанных изменений в Открытой части АС Оператора.

3.12. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент, не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными незамедлительно с момента размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте электронной площадки.

3.13. Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно-правовых актах.

3.14. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

3.15. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

3.16. При возникновении вопросов, неурегулированных положениями настоящего Регламента, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

4.1. Все документы и сведения, связанные с организацией и проведением различных видов процедур в электронной форме на электронной площадке Оператора, представлены в АС Оператора в виде электронных документов.

4.2. Электронный документ, подписанный ЭП или техническими средствами Оператора, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечёт предусмотренные для данного документа правовые последствия. Наличие ЭП у Пользователей АС Оператора, и заверение электронных документов Оператором электронной площадки с помощью программных средств означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в АС Оператора, должны быть подписаны ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Претендента, Участника, или должны быть заверены Оператором электронной площадки с помощью программных средств. В случае если для подписания таких документов и сведений от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя используется ЭП Пользователя-физического лица, полномочия на подписание должны быть подтверждены МЧД, оформленной такому Пользователю-физическому лицу в порядке,

предусмотренном законодательством Российской Федерации, с использованием функционала Официального сайта торгов. В случае если при подписании документов и сведений от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя используется ЭП Пользователя-физического лица и для подтверждения полномочий на подписание предоставлена МЧД, оформленная без использования функционала Официального сайта торгов, то ответственность за применение такой МЧД лежит на Пользователе-физическом лице, ЭП которого применялась для подписания.

4.3.1. Подписание от имени Претендента/Участника документов и сведений, направляемых в форме электронных документов либо размещаемых в АС Оператора, может осуществляться с применением ЭП Пользователя, в отношении которого с Официального сайта торгов в АС Оператора поступили сведения, подтверждающие передачу соответствующих полномочий на осуществление указанных действий от имени такого Претендента/Участника. При этом:

- передача полномочий Претендентом/Участником, являющимся доверителем, соответствующему Пользователю-представителю, осуществляется с использованием функционала Официального сайта торгов;
- Пользователь-представитель Претендента/Участника, подавший от имени такого Претендента/Участника заявку на участие в процедуре, вправе совершать от имени соответствующего Претендента/Участника действия в АС Оператора в рамках процедуры в пределах полномочий, предоставленных ему Претендентом/Участником, в течение срока действия таких полномочий. При этом если в период проведения такой процедуры полномочия Пользователя-представителя будут отменены Претендентом/Участником-доверителем либо истечет срок действия таких полномочий, то Оператор не несет ответственности за действия, совершаемые Пользователем-представителем от имени соответствующего Претендента/Участника-доверителя;
- блокирование денежных средств в размере задатка для обеспечения участия в процедурах или в качестве гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора в соответствии с настоящим Регламентом осуществляется на Лицевом счете либо на Банковском специальном счете соответствующего Претендента/Участника, передавшего полномочия Пользователю-представителю.

4.4. Обмен электронными документами, подписанными ЭП или заверенными Оператором электронной площадки с помощью программных средств, является юридически значимым электронным документооборотом.

4.5. При использовании ЭП Пользователи АС Оператора руководствуются настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации в сфере ЭП.

4.6. Время создания, получения и отправки всех электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует программное обеспечение электронной площадки. Время сервера электронной площадки синхронизируется с Атомными часами. Оператор электронной площадки несёт ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера, на котором функционирует электронная торговая площадка.

4.7. Стороны настоящего Регламента обязаны совершить совокупность действий, необходимых для участия в процедурах в электронной форме, в том числе: установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить сертификат ЭП в аккредитованном в соответствии с Законом № 63-ФЗ Удостоверяющем центре, пройти необходимую регистрацию (аккредитацию).

4.8. Хранение электронных документов в АС Оператора осуществляется в течение 10 (десяти) лет.

4.9. На электронной площадке действуют квалифицированные сертификаты ключей проверки ЭП, выданные Удостоверяющими центрами, аккредитованными в порядке, предусмотренном Законом № 63-ФЗ.

4.10. Владельцы квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей ЭП в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Оператор электронной площадки обязан:

5.1.1. Оказывать услуги Оператора электронной площадки в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и с настоящим Регламентом.

5.1.2. Обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

5.1.3. Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надёжность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ Претендентам, Участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

5.1.4. Обеспечить регистрацию (аккредитацию) Претендентов/Продавцов в соответствии с настоящим Регламентом.

5.1.5. Проверять наличие и соответствие требованиям настоящего Регламента документов, требуемых для регистрации (аккредитации).

5.1.6. С момента подтверждения регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента обеспечить зарегистрированному (аккредитованному) Пользователю Претендента доступ к участию во всех типах процедур.

5.1.7. С момента подтверждения регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Продавца обеспечить зарегистрированному Пользователю Продавца доступ к функционалу размещения процедур.

5.1.8. Обеспечить использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

5.1.9. Обеспечить возможность участия во всех типах процедур зарегистрированным (аккредитованным) Сторонам настоящего Регламента, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями.

5.1.10. Обеспечить возможность просмотра данных о проводимых процедурах, не являющихся конфиденциальными, для незарегистрированных Пользователей посредством Открытой части АС Оператора.

5.1.11. В течение 1 (одного) часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) направить в Банк информацию о Претенденте и размере денежных средств, необходимом для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях). Банк в течение 1 (одного) часа с момента получения указанной информации осуществляет блокирование, при наличии на Банковском специальном счёте Претендента, незаблокированных денежных средств в размере задатка и информирует Оператора. Блокирование денежных средств не осуществляется в случае отсутствия на Банковском специальном счёте Претендента денежных средств для участия в процедуре в размере задатка либо в случае приостановления операций по такому счёту в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чём Оператор электронной площадки информируется Банком в течение 1 (одного) часа.

В случае получения от Банка информации об отсутствии на Банковском специальном счёте Претендента денежных средств для

участия в процедуре в размере задатка, Продавец не допускает к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) заявку такого Претендента.

5.2. Оператор электронной площадки вправе:

5.2.1. Распоряжаться денежными средствами, внесёнными Претендентами в качестве задатка для обеспечения участия в процедурах в соответствии с настоящим Регламентом и Информационным сообщением о проведении процедуры.

5.2.2. В случае, указанном в пункте 17.5 настоящего Регламента, проводить дополнительную проверку.

5.2.3. Распоряжаться денежными средствами, внесёнными Претендентами на Лицевой счёт в качестве гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора для участия в аукционе (реализация имущества должников), услуг Оператора по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда), конкурс (аренда) в соответствии с настоящим Регламентом и Информационным сообщением о проведении процедуры.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, внесённое на Лицевой счёт Претендента лицом, признанным победителем аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда) или конкурса (аренда), списывается в пользу Оператора в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте Претендента при подаче заявки на участие в аукционе (реализация имущества должников), аукционе (аренда), конкурсе (аренда), будет разблокировано на Лицевом счёте:

- Претендентам, отозвавшим свои заявки, – в течение 3-х (трёх) рабочих дней после отзыва заявки;
- Претендентам, чьи заявки были отклонены при рассмотрении, – в течение 3-х (трёх) рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок;
- Участникам, занявшим второе и последующие места, – в течение 3-х (трёх) рабочих дней после подписания протокола подведения итогов.

Размер гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора равен: плате за участие в аукционе (реализация имущества должников), в соответствии с пунктом 5.2.6 настоящего Регламента;

плате за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по



процедурам аукцион (аренда), конкурс (аренда) в соответствии с пунктом 5.2.7 настоящего Регламента.

Если при проведении процедуры предусматривается внесение Претендентом гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, то в Информационном сообщении Продавца, опубликованном на электронной площадке, Оператором дополнительно размещается информация о его размере.

5.2.4. Взимать плату за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) в порядке и в размере, установленном Постановлением № 564 и настоящим Регламентом, включая Порядок взимания платы, а также плату за участие в аукционе (реализация имущества должников), и плату за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда) и конкурс (аренда) в порядке и в размере, установленных настоящим Регламентом.

5.2.5. Плата за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи по результатам проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях): лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения договора, либо лицо, признанное единственным участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) (далее: Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победитель).

Размер платы с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукциона (аренда), конкурса (аренда) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Размер платы с Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителя составляет 1 (один) процент от начальной цены

договора, но не более 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Взимание платы осуществляется в соответствии с настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

5.2.6. Взимать плату за участие в аукционе (реализация имущества должников). Плата взимается с победителя аукциона (реализация имущества должников) и составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Плата за участие в аукционе (реализация имущества должников) взимается соответственно с Участника - победителя аукциона (реализация имущества должников). Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора списывается в пользу Оператора в качестве платы за участие при наступлении одного из следующих оснований взимания платы:

- при подписании победителем договора по результатам проведения аукциона (реализация имущества должников);
- при уклонении или отказе Участника - победителя аукциона (реализация имущества должников) от заключения в установленный срок договора.

5.2.7. Взимать с 16.10.2023 плату за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда) и конкурс (аренда), извещения о проведении которых опубликованы в АС Оператора с 16.10.2023. Плата взимается соответственно с Участника - победителя аукциона (аренда) или конкурса (аренда). Гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, ранее заблокированное Оператором на Лицевом счёте такого Участника - победителя аукциона (аренда) или конкурса (аренда) в соответствии с настоящим Регламентом, списывается в пользу Оператора в качестве платы за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда) или конкурс (аренда) при наступлении одного из следующих оснований взимания платы:

- при подписании Участником – победителем аукциона

(аренда) или конкурса (аренда) договора по результатам проведения аукциона (конкурса);

- при уклонении или отказе Участника – победителя аукциона (аренда) или конкурса (аренда) от заключения в установленный срок договора.

#### 5.2.8. Выставить:

- в соответствии с Порядком взимания платы УПД на сумму взимаемой платы и направить его Участнику аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукциона (аренда и продажа земельного участка) - победителю с использованием Системы ЭДО;
- не ранее чем через 20 (двадцать) календарных дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда), конкурса (аренда) УПД на сумму взимаемой Оператором платы за участие в аукционе (реализация имущества должников), платы за обеспечение услуг по информационно - организационному и техническому обеспечению процессов по процедурам аукцион (аренда), конкурс (аренда) и направить его с использованием Системы ЭДО победителю аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда), конкурса (аренда) соответственно.

5.2.9. Обрабатывать уточнения от плательщиков по поступившим на Расчётный счёт Оператора платежам, зачитывать такие платежи и возвращать такие платежи в соответствии с Порядком взимания платы.

5.2.10. Осуществлять автоматизированную проверку заполнения Претендентом заявки в целях обеспечения её подачи в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении.

5.2.11. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию и внесению изменений в АС Оператора для обеспечения качества оказываемых услуг, при условии отсутствия в АС Оператора в период проведения таких работ электронных процедур на этапе подачи Участниками закупок ценовых предложений, а также срок подачи заявок, на участие в которых оканчивается в этот период. Конкретную дату и время проведения регламентных работ Оператор определяет самостоятельно без согласования со Сторонами Регламента, но с обязательным уведомлением Пользователей АС Оператора путём размещения информации в Открытой части АС Оператора не менее чем за 3 (три) дня до даты и времени начала регламентных работ с указанием точной даты и времени их начала и окончания. При этом дата и время проведения регламентных работ может приходиться только на выходные и праздничные дни с таким расчетом, чтобы начало

регламентных работ было не ранее чем в 01:00 московского времени первого выходного (праздничного) дня, следующего за рабочим днем, а окончание регламентных работ – не позднее 20:00 московского времени последнего выходного (нерабочего дня), за которым следует рабочий день.

5.2.12. Проводить восстановительные работы при наступлении внештатных ситуаций, влекущих невозможность доступа к электронной торговой площадке, а именно:

- технический сбой;
- DDoS-атака;
- иные внештатные ситуации.

5.2.13. При возникновении внештатных ситуаций на электронной площадке Оператор самостоятельно определяет время, дату начала и окончания работ по устранению внештатной ситуации. На период проведения регламентных и восстановительных работ Оператор имеет право отказать в действиях, связанных с размещением и проведением процедур.

5.2.14. При возникновении внештатных ситуаций Оператор приостанавливает проведение процедуры, но не более чем на 1 (одни) сутки. В течение 1 (одного) часа со времени приостановления проведения процедуры Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомление о приостановлении процедуры.

5.2.15. После устранения внештатной ситуации Оператор обеспечивает возобновление проведения процедуры, начиная с того момента, на котором такая процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомление о возобновлении такой процедуры.

5.2.16. Дата возобновления проведения процедуры определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением). При этом дата проведения процедуры не может быть назначена ранее, чем через 1 (один) рабочий день с момента её возобновления и направления уведомления о таком возобновлении.

5.2.17. В случае обнаружения в системе Оператора условий, из-за которых процедура может пройти во внештатном режиме, в том числе из-за получения информации в процессе интеграционного взаимодействия со сторонними внешними системами, Оператор имеет право, при необходимости, внести изменения в условия проведения процедуры по согласованию с Организатором процедуры, а также перенести дату и время проведения торгов по процедуре. В таком случае Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников,

Организатора процедуры, Продавца уведомление о новой дате и времени проведения торгов по процедуре. При этом дата проведения торгов определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением).

5.2.18. Не допускать подачу ценовых предложений в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

5.2.19. Не допускать передачу оборудованием Претендента, Участника процедуры бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

5.2.20. Изменить размер и порядок взимания платы за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), за гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора по процедурам аукцион (реализация имущества должников), аукцион (аренда), конкурс (аренда) в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.21. Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня, с которого договор считается заключённым в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента, либо со дня размещения протокола о признании Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукциона (реализация имущества должников), аукциона (аренда), конкурса (аренда) — победителя уклонившимся от заключения договора осуществить действия по взиманию платы в соответствии с Порядком взимания платы.

5.2.22. Взыскивать задолженность за услуги Оператора в соответствии с Порядком взимания платы.

5.2.23. Совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, настоящему Регламенту и Порядку взимания платы.

5.3. При участии в процедуре в электронной форме Претендент, Участник обязан:

5.3.1. Использовать исключительно программное обеспечение, предусмотренное данным Регламентом, а именно, клиент-серверное приложение Оператора, загружаемое при обращении по адресу сайта электронной площадки в сети «Интернет» посредством браузера с учётом рекомендации в РП. Модификация кода клиентской части приложения Оператора и (или) использование специального

программного обеспечения и технических средств не допускается.

5.3.2. Не допускать подачу предложений о цене в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

5.3.3. Не допускать передачу оборудованием Претендента, Участником бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

5.3.4. С целью обеспечения добросовестности конкуренции, предотвращения возможных злоупотреблений, обеспечения равных условий всем Претендентам, Участникам процедур и бесперебойного функционирования сайта электронной площадки при проведении процедур доступ Претендентов, Участников к АС Оператора должен осуществляться посредством браузера с учётом рекомендаций в РП.

5.3.5. Клиентская часть приложения Оператора взаимодействует с серверной частью приложения Оператора по протоколу HTTPS, модификация кода клиентской части приложения Оператора и (или) использование специального программного обеспечения и технических средств для участия в процедуре не допускается.

5.3.6. При участии в процедуре, в которой предусмотрена подача неоднократных ценовых предложений (аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения, аукцион (аренда), аукцион (аренда и продажа земельного участка), аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств), аукцион (комплексное развитие территории), аукцион по размещению некапитальных объектов строительства, аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукцион (право пользования рыболовным участком), аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукцион по продаже движимого имущества, аукцион (размещение рекламных конструкций), аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), Участник обязан подавать каждое последующее предложение о цене только после получения от серверной части приложения Оператора результата обработки предыдущего ценового предложения. Если от серверной части приложения Оператора не поступило уведомление о результате обработки поданного Участником предложения о цене, то такой Участник имеет право подачи нового предложения о цене по истечении 2 (двух) секунд с момента подачи предыдущего предложения.

5.3.7. Соблюдать положения Порядка взимания платы.

5.3.8. Отслеживать выставленные УПД в Системе ЭДО. В случае,

если Участнику процедуры-победителю необходимы документы на бумажном носителе или у Оператора отсутствует техническая возможность в направлении УПД посредством Системы ЭДО, то Участник обязан самостоятельно получить и подписать в порядке, сроки и согласно условиям, предусмотренным Порядком взимания платы, 2 (два) экземпляра УПД по месту нахождения Оператора (115114, Российская Федерация, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления УПД, уведомив надлежащим образом Оператора за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты их получения, в том числе посредством направления запроса в письменном виде, либо с использованием сервисов Оператора, либо иным способом, согласованным с Оператором. Второй экземпляр УПД на бумажном носителе Участник обязан вернуть Оператору с подписью лица, которое наделено правом действовать от имени Участника без доверенности либо иного лица, действующего на основании доверенности с копией документа, подтверждающего полномочия, и печатью организации (если применимо) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения. Если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты выставления УПД Участник не получит УПД в бумажном виде или не подпишет УПД в Системе ЭДО или на бумажном носителе, или не вернет второй экземпляр УПД на бумажном носителе, а также не предоставит мотивированный отказ от его подписания, то УПД считается подписанным, а обязательства Оператора считаются исполненными в полном объёме и в надлежащем качестве.

5.3.9. Поддерживать актуальность контактных данных, в том числе адреса электронной почты.

5.4. Права и обязанности Оператора, Организатора процедуры, Продавца при получении требования уполномоченного контрольного и (или) правоохранительного органа государственной власти, судебного органа власти (далее — органа власти):

5.4.1. Требование органа власти исполняется Оператором, Организатором процедуры, Продавцом в соответствии с установленным в таком требовании порядком с учётом действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Регламента.

5.4.2. При получении Оператором требования органа власти о приостановлении проведения процедуры или отдельного этапа процедуры такое приостановление осуществляется Оператором в соответствии с установленным в таком требовании порядком с учётом действующего законодательства Российской Федерации.

5.4.3. Возобновление Оператором проведения процедуры или отдельного этапа процедуры осуществляется с момента, на котором ранее по требованию органа власти было осуществлено приостановление, если требованием органа власти и (или) действующим

законодательством Российской Федерации не установлено иное, при соблюдении следующих условий:

5.4.3.1. В случае, если дата возобновления процедуры или отдельного этапа процедуры не установлена органом власти, действующим законодательством Российской Федерации, то такая дата возобновления определяется Организатором процедуры, Продавцом, в том числе при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, Продавца, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа, подписанного ЭП, или на бумажном носителе, и (или) Оператором в рамках установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочий.

5.4.3.2. В случае, если к моменту возобновления процедуры или отдельного этапа процедуры истекли сроки совершения действий в рамках незавершённых этапов проведения процедуры, возобновление осуществляется с установлением новых сроков, определённых органом власти в требовании и (или) Организатором процедуры, Продавцом (при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, Продавца, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа, подписанного ЭП, или на бумажном носителе), и (или) Оператором в рамках установленных в соответствии с действующим законодательством РФ полномочий.

5.4.3.3. Дата проведения процедуры не может быть назначена ранее чем через 1 (один) рабочий день с момента её возобновления и направления в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомления о возобновлении такой процедуры, если требованием органа власти, и (или) действующим законодательством Российской Федерации, и (или) решением (поручением) Организатора процедуры, Продавца, указанным в пункте 5.4.3.1 настоящего Регламента, не установлено иное.

## **6. РЕГИСТРАЦИЯ (АККРЕДИТАЦИЯ) ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. Для обеспечения доступа к организации, проведению, а также размещению процедур в электронной форме организация Продавца должна пройти регистрацию (аккредитацию) на Официальном сайте торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентом Официального сайта торгов, а также в АС Оператора, либо в случае, если для размещения процедур регистрация Продавца на Официальном сайте торгов не предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации, пройти регистрацию (аккредитацию) в Закрытой части АС Оператора без прохождения



регистрации (получения аккредитации) на Официальном сайте торгов в соответствии с настоящим Регламентом. Подробная инструкция прохождения регистрации (аккредитации) в АС Оператора изложена в РП.

6.2. Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

6.3. Для прохождения регистрации (аккредитации) и открытия соответствующего Лицевого счёта Претендент в порядке, установленном Законом № 44-ФЗ, может пройти регистрацию (аккредитацию) в качестве Участника закупки в торговой секции «Государственные закупки», предварительно зарегистрировавшись в ЕИС. Претенденты, зарегистрированные с 1 января 2019 года в ЕИС и аккредитованные в торговой секции «Государственные закупки», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без дополнительной подачи заявки на регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Претендент, не зарегистрированный (аккредитованный) в торговой секции «Государственные закупки» в соответствии с Законом № 44-ФЗ, проходит регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с пунктами 6.6–6.10, 6.13, 6.15 настоящего Регламента.

6.4. При регистрации (аккредитации) Пользователь Субъекта АС Оператора должен указывать в АС Оператора уникальный адрес электронной почты, то есть адрес электронной почты Пользователя Субъекта АС Оператора должен использоваться в Личном кабинете только одного Пользователя Субъекта АС Оператора.

6.5. Варианты регистрации (аккредитации) в качестве Продавца:

6.5.1. С регистрацией организации на Официальном сайте торгов.

Процедура будет состоять из этапов:

- регистрация Продавца на Официальном сайте торгов;
- регистрация нового Пользователя Продавца на Официальном сайте торгов;
- активация учётной записи Пользователя в АС Оператора и загрузка сертификата ЭП в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора.

6.5.2. Без регистрации организации на Официальном сайте торгов.

Процедура будет состоять из этапов:

- регистрация Продавца в АС Оператора;
- регистрация нового Пользователя Продавца в АС Оператора и активация адреса электронной почты;
- подача заявки на регистрацию (аккредитацию) организации в АС Оператора в качестве Продавца.

6.6. Для прохождения регистрации (получения аккредитации) в АС Оператора Пользователь формирует заявку на регистрацию (аккредитацию).

6.7. Перед формированием Пользователем Субъекта АС Оператора заявки на регистрацию (аккредитации) в АС Оператора предусмотрена возможность проверки квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя субъекта АС Оператора.

6.8. Перед формированием Пользователем Субъекта АС Оператора заявки на регистрацию (аккредитацию) в АС Оператора предусмотрена возможность проверки на наличие сведений о ранее полученной Субъектом АС Оператора, от имени которого Пользователь формирует заявку, регистрации (аккредитации) на электронной площадке. В случае наличия сведений о ранее зарегистрированном Субъекте АС Оператора с данным квалифицированным сертификатом ключа проверки ЭП осуществляется отказ в регистрации (аккредитации).

6.9. Подписание и отправка формы заявки на регистрацию (аккредитацию) осуществляется из Закрытой части АС Оператора Пользователем Субъекта АС Оператора.

6.10. При формировании заявки на регистрацию (аккредитацию), сведения, которые указаны в реквизитах квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, могут быть автоматически заполнены средствами АС Оператора. Прочая информация в заявке на регистрацию (аккредитацию) заполняется Пользователем согласно перечню полей в форме заявки на регистрацию (аккредитацию).

6.11. В процессе заполнения заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Продавца необходимо выбрать один из двух вариантов регистрации (аккредитации):

- регистрация (аккредитация) в качестве Продавца (т.е. организация проводит процедуры исключительно для своих нужд);
- регистрация (аккредитация) в качестве Уполномоченного органа (т.е. организация проводит процедуры для нужд других организаций).

6.12. Для получения регистрации (аккредитации) в качестве Продавца в составе заявки на регистрацию (аккредитацию) необходимо направить электронные копии следующих документов:

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявкой на регистрацию (аккредитацию);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение регистрации (аккредитации) от имени Продавца — юридического лица (решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации — юридического лица без доверенности для получения аккредитации (далее — руководитель). В случае, если от имени организации действует иное лицо, также должна представляться

доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью такой организации и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя: решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации — юридического лица без доверенности (далее — руководитель). В случае, если от имени Продавца действует иное лицо, также предоставляется доверенность, выданная данному лицу — владельцу квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, подтверждающая полномочия такого лица на осуществление действий от имени Продавца, заверенная печатью организации Продавца и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации.

6.13. Варианты регистрации (аккредитации) в качестве Претендента:

6.13.1. Регистрация (аккредитация) в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Регламента;

6.13.2. Регистрация (аккредитация) организации на Официальном сайте торгов. Порядок регистрации (аккредитации) следующий:

- регистрация Претендента на Официальном сайте торгов;
- активация учётной записи Пользователя в АС Оператора и загрузка сертификата ЭП в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора.

6.13.3. Регистрация (аккредитация) Претендента в АС Оператора.

6.14. В случае регистрации (аккредитации) Претендента несколькими способами, сведения о Претенденте синхронизируются на электронной площадке в одну учётную запись (Личный кабинет).

6.15. При регистрации (аккредитации) Претендента в АС Оператора необходимо:

6.15.1. Выбрать тип Пользователя, различающийся по организационно-правовой форме: юридическое лицо (регистрация в РФ/других странах), физическое лицо (гражданство РФ/других стран) или индивидуальный предприниматель (регистрация в РФ/других странах).

6.15.2. Заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с пунктом 6.6 настоящего

Регламента и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

6.16. Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Продавца осуществляется Оператором в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Оператору документов и информации, необходимых для регистрации заявки на регистрацию (аккредитацию), а в случае рассмотрения заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента – в срок не более 3-х (трёх) рабочих дней со дня поступления заявки на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Регламента.

6.17. По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный Пользователем Субъекта АС Оператора адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

6.18. В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации) (в случаях, если заявка на регистрацию (аккредитацию) оформлена с нарушением положений действующего законодательства и (или) настоящего Регламента) сообщение будет содержать наименование электронной площадки, дату и время получения заявки, дату и время принятия решения об отказе в регистрации (аккредитации), основание для отказа в регистрации (аккредитации).

6.19. Оператор электронной площадки может отказать в регистрации (аккредитации) на следующих основаниях:

- в случае непредставления Пользователем Субъекта АС Оператора документов и сведений, указанных в пункте 6.12 настоящего Регламента;
- в случае предоставления документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Регламента;
- в случае непредставления заявки по форме, установленной Оператором электронной площадки, в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Регламента и (или) информации, указанной в пункте 6.15.2 настоящего Регламента.

6.20. В случае принятия специалистом Оператора решения о регистрации (аккредитации) Продавца/Претендента, АС Оператора открывает Пользователю соответствующего Субъекта АС Оператора полный доступ в Закрытую часть АС Оператора, создаёт Личный кабинет, вход в который возможен с помощью идентификационных данных (логин, пароль) или квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора. Юридически значимые действия в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора возможны исключительно при использовании квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП.

6.21. В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь Субъекта АС Оператора имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

6.22. Пользователь Субъекта АС Оператора, который первым воспользовался правом пройти процедуру регистрации (аккредитации), обладает в дальнейшем статусом «Администратор».

6.23. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке Претендента осуществляется на срок, определённый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претендент считается зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке с момента направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

6.24. По истечении срока регистрации (аккредитации) Претендента, если в установленные сроки не была пройдена регистрация (аккредитация) на новый срок, Оператор переводит информацию о Претенденте в архив и хранит её не менее 10 (десяти) лет. При исключении Претендента из реестра прошедших регистрацию (аккредитацию) АС Оператора отправляет на адреса электронной почты Пользователей Претендента и в Личный кабинет Администратора Претендента уведомление об истечении срока регистрации (аккредитации).

6.25. Зарегистрированный (получивший аккредитацию) на электронной площадке Претендент вправе участвовать во всех типах процедур по продаже имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

6.26. Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случаях, предусмотренных законодательством, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 (шести) месяцев или срок регистрации (аккредитации) истёк. Оператор не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации (аккредитации) Претендента направляет такому Претенденту соответствующее уведомление. При этом зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 (трёх) месяцев.

6.27. Заявка на регистрацию (аккредитацию) Претендента на новый срок оформляется в Личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора, находящемся в сети «Интернет» по адресу <https://etp.roseltorg.ru/>, при этом доступ в Личный кабинет Пользователя Субъекта АС Оператора блокируется до получения регистрации (аккредитации) на очередной срок. Перерегистрация (переаккредитация) осуществляется в любой момент, в том числе в период действия прежней регистрации (аккредитации), но не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до окончания текущей регистрации (аккредитации).

6.28. При замене квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора (за исключением случаев, если замена проводилась в связи с изменением наименования организации, ИНН или ОГРН) проходить повторную регистрацию (аккредитацию) не требуется.

6.29. В случае изменения наименования организации, ИНН или ОГРН (для юридического лица) либо ФИО, ИНН (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) или ФИО, ОГРНИП, ИНН (для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) Субъект АС Оператора обязан пройти процедуру регистрации (аккредитации) заново.

6.30. В случае внесения изменений, замены или прекращения действий документов, предусмотренных настоящим Регламентом, Пользователь Субъекта АС Оператора в течение 5 (пяти) дней должен направить в АС Оператора новые документы и сведения, а также уведомить о прекращении действия квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, выдаче новых доверенностей.

6.31. Внесение изменений в сведения о зарегистрированном (аккредитованном) Субъекте АС Оператора производится Администратором Субъекта АС Оператора в Личном кабинете Администратора Субъекта АС Оператора. При этом изменению подлежат только сведения, не включенные в квалифицированный сертификат ключа проверки ЭП.

6.32. В АС Оператора сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Субъекта АС Оператора в его Личном кабинете.

6.33. Регистрация дополнительных Пользователей Субъекта АС Оператора осуществляется из Защищенной части АС Оператора в соответствии с РП.

6.34. Идентификация и привязка каждого конкретного Пользователя Субъекта АС Оператора к Продавцу/Претенденту, в случае если Продавец/Претендент является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляется по данным ОГРН или ОГРНИП и ИНН, указанным в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора.

6.35. Идентификация физического лица, проходящего регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица, осуществляется по ФИО и ИНН физического лица, указанных в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя физического лица.

6.36. Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП в реестре зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов, найден Продавец/Претендент с реквизитами, указанными в пунктах 6.34 и 6.35, и идентичными реквизитам, указанным в применённом квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП АС Оператора вызывает регистрационную форму заявки на регистрацию

доверенности Пользователя для работы в АС Оператора от имени соответствующего Продавца/Претендента.

6.37. Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП Продавец/Претендент не найден, АС Оператора выводит сообщение о необходимости прохождения регистрации (аккредитации) нового Продавца/Претендента.

## **7. ПРОЦЕДУРЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

### **7.1. Перечень процедур, проводимых на ЭТП**

7.1.1. АС Оператора обеспечивает проведение следующих процедур в электронной форме:

- аукцион;
- специализированный аукцион;
- аукцион (аренда);
- конкурс;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа без объявления цены;
- аукцион (аренда и продажа земельного участка);
- аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств);
- аукцион (комплексное развитие территории);
- конкурс (аренда);
- аукцион по размещению некапитальных объектов строительства;
- аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях);
- аукцион (право пользования рыбоводным участком);
- аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС»;
- аукцион по продаже движимого имущества;
- аукцион (размещение рекламных конструкций);
- аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития);
- аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров);
- аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений);

- конкурс (комплексное развитие территории);
- аукцион (реализация имущества должников).

## **7.2. Аукцион**

7.2.1. Под аукционом на право заключить договор понимается процедура в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ и Постановления № 860 или процедура в соответствии с Законом № 178-ФЗ с особенностями, определёнными частью 3 статьи 20, статьями 43-46 ЛК РФ и Постановлением № 604, либо Законом № 161-ФЗ, либо Постановлением № 623, либо Постановлением № 1461, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.2.2. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты вносят задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, либо 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в Информационном сообщении о проведении процедуры.

7.2.3. Процедура аукциона проводится путём повышения начальной цены имущества Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в Информационном сообщении об аукционе.

7.2.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.2.5. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

7.2.5.1. Публикация на электронной площадке Продавцом Информационного сообщения о проведении аукциона. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.2.5.2. Подача заявок на участие в аукционе Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.2.5.3. Рассмотрение заявок и документов Претендентов



Продавцом в день определения Участников и формирование протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.2.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе.

7.2.5.5. Проведение аукциона в день и время проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, формирование электронного журнала АС Оператора:

7.2.5.5.1. Правила проведения аукциона. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.2.5.5.2. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона»;

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении процедуры;
- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене имущества, в случае если оно подано таким Участником, и если такое требование было установлено Продавцом в Информационном сообщении о проведении процедуры;
- уведомление Участника, в случае если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

7.2.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона, который должен:

- удостоверить право победителя на заключение договора купли продажи имущества;
- содержать ФИО или наименование юридического лица — победителя аукциона;
- содержать цену имущества, предложенную победителем;
- ФИО или наименование юридического лица — Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона.

7.2.5.7. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информацией:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

7.2.5.8. Заключение договора по итогам аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.2.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- Участник, признанный единственным участником, отказался от заключения договора;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества (цене имущества в соответствии с Постановлением № 1461);
- в аукционе принял участие только один Участник;
- подана только одна заявка на участие в процедуре с особенностями в соответствии с Постановлением № 1461.

7.2.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

### **7.3. Специализированный аукцион**

7.3.1. Под специализированным аукционом понимается способ продажи акций на открытых торгах в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ и Постановления № 860, при проведении которого все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

7.3.2. Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

7.3.2.1. Публикация на электронной площадке Продавцом Информационного сообщения о проведении специализированного аукциона. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.3.2.2. Со времени начала проведения специализированного аукциона Оператор размещает на электронной площадке следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- время проведения специализированного аукциона.

7.3.2.3. Для участия в специализированном аукционе Претенденты заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки и прикладывают электронные документы в соответствии с перечнем, приведённым в Информационном сообщении о проведении специализированного аукциона. В заявке указывается

сумма денежных средств, направляемая Претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион. Указанная сумма перечисляется на один из указанных в Информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов Продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества — на счёт территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Росимущества) после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приёма заявок.

7.3.2.4. В течение времени приёма заявок Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение 1 (одного) часа со времени окончания приёма заявок, указанного в Информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, доступ к журналу приёма заявок.

7.3.2.5. Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов Продавцом и оформление протокола об итогах приёма заявок.

7.3.2.6. Принятие Продавцом на основании протокола об итогах приёма заявок и выписок со счетов Претендентов решения о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе и формирование протокола об определении Участников специализированного аукциона, который должен содержать:

- наименование Продавца;
- полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- Претенденты, признанные Участниками;
- Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.3.2.7. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в специализированном аукционе.

7.3.2.8. Продавец определяет единую цену продажи и победителей специализированного аукциона по правилам, указанным в пунктах 62.1–62.3 Положения о продаже имущества.

7.3.2.9. В день подведения итогов специализированного аукциона Продавец формирует и утверждает протокол об итогах специализированного аукциона, в котором указываются:

- наименование Продавца;
- полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- общая сумма указанных в заявках денежных средств;
- сумма денежных средств, принятых к оплате;
- сумма денежных средств, подлежащих возврату;
- общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;
- общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;
- единая цена продажи;
- общая стоимость проданных акций;
- перечень победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

7.3.2.10. Протокол об итогах специализированного аукциона размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) часа со времени его утверждения.

7.3.2.11. Утверждённый Продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для победителей заключение договоров купли-продажи акций.

7.3.2.12. Продавец не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона возвращает Претендентам, Участникам и победителям специализированного аукциона денежные средства, предусмотренные пунктом 66 Положения о продаже имущества.

7.3.3. Специализированный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- были нарушены правила определения единой цены продажи, установленные в пункте 62.1 Положения о продаже имущества;
- только один Участник принял участие в специализированном аукционе.

7.3.4. Решение о признании специализированного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах специализированного аукциона.

7.3.5. Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечёт признания недействительными итогов специализированного

аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

#### **7.4. Аукцион (аренда)**

7.4.1. Под аукционом на право заключения договора продажи или аренды имущества понимается процедура в соответствии с Приказом ФАС России № 147/23 (далее — *Приказ № 147/23*) или процедура на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающее переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП с особенностями, определёнными Постановлением № 739, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда) Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.4.2. Для участия в процедурах, размещенных с 1 октября 2023 года, Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4.3. Для участия в аукционе (аренда) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда), и гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования), и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры, размещаемом на Официальном сайте торгов в соответствии с *Приказом № 147/23*.

7.4.4. Процедура аукциона (аренда) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (аренда).

7.4.5. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в извещении об аукционе (аренда) в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

7.4.6. Организация и проведение аукциона (аренда) состоит из следующих этапов:

7.4.6.1. Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении аукциона (аренда). Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация извещения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.4.6.2. Подача заявок на участие в аукционе (аренда) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона (аренда) и документации об аукционе (аренда). Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.4.6.3. Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников, формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- наименования Претендентов, признанных Участниками;
- наименования Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.4.6.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (аренда).

7.4.6.5. Размещение в Закрытой части АС протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и об отказе в допуске к участию. Не позднее одного часа с момента размещения такого протокола в Закрытой части АС, размещение Оператором на Официальном сайте торгов информации об отказе признания Претендентов Участниками аукциона (аренда), используя средства интеграции АС Оператора и Официального сайта торгов. В день размещения такого протокола в Закрытой части АС, размещение в Открытой части АС Оператора информации о Претендентах, которым было отказано в допуске к участию в аукционе(аренда). Уведомления о признании Претендентов Участниками и об отказе в допуске к участию направляются Оператором таким Претендентам не позднее следующего рабочего дня после дня размещения такого протокола в Закрытой части АС Оператора

7.4.6.6. Проведение аукциона (аренда) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда), с учётом следующих условий:

7.4.6.6.1. Правила проведения аукциона (аренда): аукцион (аренда) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Претендентов; начало и окончание проведения аукциона (аренда), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

7.4.6.6.2. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда) указываются Продавцом в извещении о проведении аукциона (аренда).

7.4.6.6.3. С момента начала проведения аукциона (аренда) Участники вправе подать свои предложения о цене договора, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

7.4.6.6.4. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7.4.6.6.5. При подаче предложения о цене договора у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда);
- подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

7.4.6.6.6. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда) о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

7.4.6.6.7. Участник аукциона (аренда) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- не вправе подавать предложение о цене договора равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора;
- Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение



о цене;

- не вправе подавать предложение о цене договора меньшее, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона».

7.4.6.6.8. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

7.4.6.6.9. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного регламента.

7.4.6.6.10. В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона (аренда).

7.4.6.6.11. В случае если в течение 20 (двадцати) минут после подачи Участником ценового предложения не поступило ни одного нового ценового предложения, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

7.4.6.6.12. Электронный журнал проведения аукциона (аренда) размещается АС Оператора в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона (аренда).

7.4.6.7. Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (аренда), который должен:

- содержать дату и время проведения аукциона;
- содержать полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- содержать начальную (минимальную) цену договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- содержать полные наименования (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;
- удостоверить право победителя на заключение договора аренды.

7.4.6.8. Протокол об итогах размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.4.6.9. Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда) осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.4.7. Аукцион (аренда) признается несостоявшимся в следующих

случаях:

- подана только одна заявка на участие в конкурсе;
- не подано ни одной заявки на участие в конкурсе;
- если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса;
- в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона (аренда) несостоявшимся в соответствии с *Приказом № 147/23* оформляется протоколом о признании аукциона (аренда) несостоявшимся. Протокол размещается Оператором на Официальном сайте торгов, используя средства интеграции АС Оператора и Официального сайта торгов, не позднее одного часа после его размещения в АС Оператора.

7.4.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, задаток победителю в этом случае не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте победителя, списывается в пользу Оператора.

7.4.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

## **7.5. Конкурс**

7.5.1. Под конкурсом понимаются: процедура по продаже государственного и муниципального имущества в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ, на которой могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекты речных портов в случаях, установленных в статье 30.3 Закона № 178-ФЗ, либо объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — единый государственный реестр), если в отношении Продаваемого имущества его покупателю необходимо выполнить определённые условия, или процедура по продаже государственного и муниципального имущества

в соответствии с Законом № 178-ФЗ с особенностями, определёнными Законом № 161-ФЗ, либо Постановлением № 623. При этом организация продажи на конкурсе объектов речных портов в случаях, установленных статьёй 30.3 Закона № 178-ФЗ, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, осуществляется с учётом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества. Продавец определяет победителем процедуры конкурс Участника, предложившего в ходе конкурса наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким Участником условий конкурса.

7.5.2. Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, либо 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в Информационном сообщении о проведении конкурса.

7.5.3. Организация и проведение продажи имущества посредством конкурса состоит из следующих этапов:

7.5.3.1. Публикация на электронной площадке Продавцом Информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством конкурса. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.5.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе осуществляется в форме электронного документа, содержащего согласие Претендента с условиями конкурса, в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении конкурса и документации о конкурсе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.5.3.3. Предложение о цене имущества может быть подано Претендентом одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в Информационном сообщении о проведении конкурса. Претендент (Участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подаётся в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

7.5.3.4. В день подведения итогов приёма заявок и определения Участников Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает

доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приёма заявок.

7.5.3.5. Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов протокола об итогах приёма заявок и определении Участников, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

7.5.3.6. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе.

7.5.3.7. Обеспечение Оператором в день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приёма заявок и определении Участников, доступа Продавцу к предложениям Участников о цене имущества через Личный кабинет Продавца.

7.5.3.8. Рассмотрение Продавцом предложений Участников о цене имущества и подведение итогов конкурса в день подведения итогов конкурса, указанный в Информационном сообщении о проведении конкурса.

7.5.3.9. Оформление и подписание Продавцом протокола об итогах конкурса, в котором отражается решение Продавца об определении победителя конкурса. Указанный протокол подписывается в день подведения итогов конкурса. Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

7.5.3.10. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информацией:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

7.5.3.11. Заключение договора по итогам конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.5.4. Конкурс признается несостоявшимся при наличии соответствующих оснований, в том числе в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе, либо всем Претендентам отказано в допуске к конкурсу, либо все заявки были отозваны Претендентами;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества либо все Участники указали цену ниже начальной цены продажи имущества;
- в конкурсе принял участие только один Участник;
- Участник конкурса, признанный победителем, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

7.5.5. Решение о признании конкурса несостоявшимся отражается в протоколе об итогах приёма заявок и определения Участников.

7.5.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.5.7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **7.6. Продажа имущества посредством публичного предложения**

7.6.1. Под продажей имущества посредством публичного предложения понимается процедура в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 или процедура в соответствии с Законом № 178-ФЗ с особенностями, определёнными Законом № 161-ФЗ, либо Постановлением № 1461, в которой победителем признается Участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников, либо Участник, предложивший наиболее высокую цену договора по результатам проведения со всеми Участниками аукциона в порядке, указанном в пункте 7.6.3.7 настоящего Регламента.

7.6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 млн. рублей и более, либо 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 млн. рублей, в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещённую в

Открытой части АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6.3. Организация и проведение продажи имущества посредством публичного предложения состоит из следующих этапов:

7.6.3.1. Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.6.3.2. Подача Претендентами заявок на участие в процедуре по продаже имущества посредством публичного предложения. Заявка подаётся в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6.3.3. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приёма заявок.

7.6.3.4. Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о признании Претендентов Участниками, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок,
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

7.6.3.5. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения.

7.6.3.6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, которая состоит из

следующих этапов:

7.6.3.6.1. Последовательное понижение цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приёма предложений Участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников;

7.6.3.6.2. При отсутствии Участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг снижения».

7.6.3.6.3. В случае, если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, указанном в пункте 7.6.3.7 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приёма предложений Участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут, «шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения;

7.6.3.6.4. В случае, если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

7.6.3.7. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном разделом II Положения о продаже имущества и пунктом 7.2

настоящего Регламента и ограничениями, указанными в пункте 7.6.3.6.3 настоящего Регламента, в том числе с учётом следующих требований:

7.6.3.7.1. При проведении аукциона Участники подают предложения о цене имущества, соответствующие увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шагу аукциона».

7.6.3.7.2. Оператор размещает в торговой секции лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

7.6.3.7.3. Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

7.6.3.7.4. В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если представленное Участником предложение о цене:

- не соответствует требованию, указанному в пункте 7.6.3.7.1 настоящего регламента;
- меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;
- аналогично предложению о цене, ранее поданному иным Участником;
- ниже его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

7.6.3.8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;
- только один Участник принял участие в продаже имущества посредством публичного предложения;
- по окончании срока подачи заявок на участие в процедуре с особенностями в соответствии с Постановлением № 1461



подана только одна заявка.

7.6.3.9. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приёма предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

7.6.3.10. Результаты процедуры оформляются Продавцом протоколом об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

7.6.3.11. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

7.6.4. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

7.6.5. Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.6.6. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **7.7. Продажа без объявления цены**

7.7.1. Под продажей без объявления цены понимается процедура в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 или процедура в соответствии с Законом № 178-ФЗ с особенностями, определёнными Законом № 161-ФЗ, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену за имущество.

7.7.2. Продажа без объявления цены проводится в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена продажи Продавцом не устанавливается.

7.7.3. Организация и проведение процедуры продажи без объявления цены состоит из следующих этапов:

7.7.3.1. Публикация на электронной площадке Продавцом

Информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.7.3.2. Подача заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены Претендентами и предложений о цене имущества. Заявка и предложение о цене имущества подаются в форме отдельных электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в Информационном сообщении о проведении процедуры. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.7.3.3. Рассмотрение Продавцом заявок и предложений о цене имущества в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены, формирование и подписание в день подведения итогов продажи протокола об итогах продажи без объявления цены, который должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

7.7.4. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

7.7.5. Оператор в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, а также к журналу приёма заявок. В Закрытой части АС Оператора размещаются ФИО или наименование Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7.7.6. Продавец в день подведения итогов продажи без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без

объявления цены. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7.7. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов следующей информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя.

7.7.8. Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – Участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – Участник, предложивший наибольшую цену за Продаваемое имущество;
- в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за Продаваемое имущество – Участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.7.9. Организатор в течение 1 (одного) часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола.

7.7.10. Если в срок для приёма заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

7.7.11. Заключение договора по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.7.12. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

## **7.8. Аукцион (аренда и продажа земельного участка)**

7.8.1. Под аукционом по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо на право заключения договора аренды земельного участка

понимается процедура в соответствии с ЗК РФ при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участника, предложившего наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.8.2. Для участия в аукционе (аренда и продажа земельного участка) Претенденты перечисляют на Лицевой счёт денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда и продажа земельного участка) (в случае наличия такого требования и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры).

7.8.3. Процедура аукциона (аренда и продажа земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (аренда и продажа земельного участка). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (аренда и продажа земельного участка).

7.8.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

7.8.5. Организация и проведение аукциона (аренда и продажа земельного участка) состоит из следующих этапов:

7.8.5.1. Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка). Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация извещения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.8.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) и документации об аукционе (аренда и продажа земельного участка). Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона (аренда и

продажа земельного участка) сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.8.5.3. Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников аукциона (аренда и продажа земельного участка), формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.8.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

7.8.5.5. Проведение аукциона (аренда и продажа земельного участка) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка), с учётом следующих условий:

7.8.5.5.1. Аукцион (аренда и продажа земельного участка) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

7.8.5.5.2. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда и продажа земельного участка) указываются Продавцом в извещении о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка).

7.8.5.5.3. В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда и продажа земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти)

минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

7.8.5.5.4. При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

7.8.5.5.5. При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда и продажа земельного участка), выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда и продажа земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

7.8.5.5.6. Участник аукциона (аренда и продажа земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее

максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

7.8.5.5.7. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

7.8.5.5.8. После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного Регламента.

7.8.5.5.9. В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона (аренда и продажа земельного участка).

7.8.5.5.10. Протокол проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается АС Оператора в Открытой и Закрытой частях АС Оператора в течение 1 (одного) часа после окончания аукциона (аренда и продажа земельного участка), и должен содержать адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого Участника о цене предмета аукциона.

7.8.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола о результатах на основании протокола проведения электронного аукциона (аренда и продажа земельного участка), в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

7.8.5.7. Протокол о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка) размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.8.5.8. Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда и продажа земельного участка) осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.8.6. Аукцион (аренда и продажа земельного участка) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка);

— не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7.8.7. Решение о признании аукциона (аренда и продажа земельного участка) несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) либо протоколом о результатах аукциона (аренда и продажа земельного участка).

7.8.8. При уклонении или отказе победителя аукциона (аренда и продажа земельного участка) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте соответствующего Участника, списывается в качестве платы за участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка).

7.8.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

7.8.10. В случае если при проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) аукцион признан несостоявшимся и только один Претендент признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка) только один Претендент подал заявку, и этот Претендент признан Участником, Продавец заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

## **7.9. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств)**

7.9.1. Под аукционом на право заключения договора купли-продажи имущества и вещественных доказательств (оценочная стоимость которых составляет выше 10 000 (десяти тысяч) рублей (за единицу либо партию однородных товаров), а также вещественных доказательств в случае, когда срок их реализации, определённый органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 (двух) месяцев в соответствии с Постановлением № 1041, понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) Участника, предложившего наиболее высокую цену имущества и вещественных доказательств.

7.9.2. Для участия в реализации имущества и вещественных доказательств, Претендент вносит задаток на Банковский специальный счёт, в порядке, предусмотренном законодательством Российской



Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.9.3. Процедура аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств).

7.9.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.9.5. Организация и проведение аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) состоит из следующих этапов:

7.9.5.1. Публикация на электронной площадке Продавцом Информационного сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств). Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет».

7.9.5.1.1. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения Информационного сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) не поступило ни одной заявки либо Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победитель отказался от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» повторное Информационное сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 30 (тридцать) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

7.9.5.1.2. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приёма заявок по сниженной на 30 (тридцать) процентов начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» повторное Информационное

сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 60 (шестьдесят) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

7.9.5.1.3. В случае если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приёма заявок по сниженной на 60 (шестьдесят) процентов начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, Продавец в течение 3 (трёх) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» повторное Информационное сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 90 (девяносто) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

7.9.5.1.4. Повторные Информационные сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) размещаются не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в пунктах 7.9.5.1.1–7.9.5.1.3 настоящего Регламента.

7.9.5.1.5. В случае если по истечении срока подачи заявок, установленного Информационным сообщением о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), после снижения начальной цены продажи имущества на 90 (девяносто) процентов, не поступило ни одной заявки, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) признается несостоявшимся.

7.9.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) и документации об аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7.9.5.3. Рассмотрение заявок Продавцом в день рассмотрения поданных заявок, формирование и публикация протокола о

признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.9.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств).

7.9.5.5. Проведение аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) в день и время проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), формирование электронного журнала АС Оператора:

7.9.5.5.1. Правила проведения аукциона. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества и вещественных доказательств, следующее предложение не поступило, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем

окончания представления предложений о цене имущества и вещественных доказательств, является время завершения аукциона.

7.9.5.5.2. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества и вещественных доказательств, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление Участника в случае, если его предложение о цене имущества и вещественных доказательств, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

7.9.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен:

- содержать в том числе цену имущества и вещественных доказательств, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора купли-продажи или фиксировать отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи.

7.9.5.7. Протокол об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) размещается на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» и в АС Оператора.

7.9.5.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.9.6. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие после снижения начальной цены продажи имущества на 90 (девяносто) процентов либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе; заявка и Претендент соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам такого аукциона.

Решение о признании аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается Продавцом в форме электронного

документа в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала и в течение 1 (одного) часа со времени подписания размещается в Открытой части АС Оператора, а также на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца в сети «Интернет».

7.9.7. При уклонении или отказе Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя от заключения в установленный срок договора, либо от исполнения обязательств об оплате имущества и вещественных доказательств, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041.

### **7.10. Аукцион (комплексное развитие территории)**

7.10.1. Под аукционом на право заключения договора о комплексном развитии территории понимается процедура в соответствии с Постановлением № 701, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (комплексное развитие территории) Участника, предложившего наиболее высокую цену.

7.10.2. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на Банковский специальный счёт (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено, обязательное внесение Участниками торгов такого задатка), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.10.3. Процедура аукциона (комплексное развитие территории) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены предмета аукциона, указанной в Информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (комплексное развитие территории). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (комплексное развитие территории).

7.10.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.10.5. Организация и проведение аукциона (комплексное развитие территории) состоит из следующих этапов:

7.10.5.1. Публикация на электронной площадке Продавцом Информационного сообщения о проведении аукциона (комплексное развитие территории).

7.10.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (комплексное развитие территории) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными), в качестве юридического лица на электронной

площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории) и документации об аукционе (комплексное развитие территории), в случае её формирования Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона (комплексное развитие территории) соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7.10.5.3. Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов Претендентов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о допуске Участников торгов к участию в аукционе, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- наименования Участников торгов, допущенных к участию в аукционе;
- наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.10.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора и на Официальном сайте торгов информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (комплексное развитие территории).

7.10.5.5. Проведение аукциона (комплексное развитие территории) в день и время проведения аукциона (комплексное развитие территории), указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), формирование электронного журнала АС Оператора:

7.10.5.5.1. Правила проведения аукциона: в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (комплексное развитие территории) Участникам предлагается заявить о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены предмета аукциона продлевается на 10 (десять)

минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене на право заключения договора о комплексном развитии территории, следующее предложение не поступило, аукцион (комплексное развитие территории) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене заключения договора на комплексное развитие территории, является время завершения аукциона.

7.10.5.5.2. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене заключения договора о комплексном развитии территории, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление Участника в случае, если его предложение о цене заключения договора на комплексное развитие территории, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

7.10.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (комплексное развитие территории), который должен:

- содержать наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора или фиксировать отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи.

7.10.5.7. Протокол о результатах аукциона (комплексное развитие территории) подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала, но не

позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона и размещается на Официальном сайте торгов.

7.10.5.8. Заключение договора на комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.10.6. Аукцион (комплексное развитие территории) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- только один заявитель допущен к участию в торгах;
- в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два Участника аукциона;
- после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из Участников не заявил о своём намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона (комплексное развитие территории) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала и в течение 1 (одного) часа со времени подписания размещается на Официальном сайте торгов.

7.10.7. При уклонении или отказе победителя (единственного участника) аукциона (комплексное развитие территории) от заключения договора о комплексном развитии территории в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 701. Продавец вправе заключить договор с Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора Продавец вправе объявить о проведении повторных торгов.

## **7.11. Конкурс (аренда)**

7.11.1. Под конкурсом на право заключения договора аренды имущества понимается процедура конкурс (аренда) в соответствии с Приказом ФАС России № 147/23 (далее — *Приказ № 147/23*), при которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.



7.11.2. Для участия в процедурах, размещенных с 1 октября 2023 года, Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

7.11.3. Для участия в конкурсе (аренда) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в порядке, сроки, размере и на реквизиты счёта для перечисления задатка, установленные Продавцом в извещении и документации о конкурсе (аренда), и гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования), и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры, размещаемом на Официальном сайте торгов в соответствии с *Приказом № 147/23*.

7.11.4. Процедура конкурса (аренда) проводится путём оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в целях выявления лучших условий исполнения договора, указанных в извещении и в конкурсной документации о проведении конкурса (аренда), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками конкурса. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении и конкурсной документации.

7.11.5. Организация и проведение конкурса (аренда) состоит из следующих этапов:

7.11.5.1. Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении конкурса (аренда). Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация извещения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.11.5.2. Подача заявок на участие в конкурсе (аренда) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении конкурса (аренда) и конкурсной документации о конкурсе (аренда). Предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, должно быть подано одновременно с заявкой. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.11.5.3. Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников, формирование и публикация протокола о признании Претендентов Участниками конкурса (аренда), который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- Перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

7.11.5.4. Размещение в Закрытой части АС протокола о признании Претендентов Участниками и об отказе признания Претендентов Участниками конкурса (аренда). Не позднее одного часа с момента размещения такого протокола в Закрытой части АС, размещение Оператором на Официальном сайте торгов информации о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, используя средства интеграции АС Оператора и Официального сайта торгов. В день размещения такого протокола в Закрытой части АС, размещение в Открытой части АС Оператора информации об отказе признания Претендентов Участниками конкурса (аренда). Уведомления о признании Претендентов Участниками и об отказе в допуске к участию в конкурсе Оператором таким Претендентам не позднее следующего рабочего дня после дня размещения такого протокола в Закрытой части АС Оператора.

7.11.5.5. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола о признании Претендентов Участниками конкурса (аренда).

7.11.5.6. Проведение оценки и сопоставления заявок в конкурсе (аренда) осуществляется в день и время проведения конкурса (аренда), указанные в извещении о проведении конкурса (аренда). Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (аренда) осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены в конкурсной документации. победителем конкурса признаётся Участник конкурса, который предложил лучшее условие исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

7.11.5.7. Подписание и публикация Продавцом протокола оценки и сопоставления заявок конкурса (аренда), который должен:

- содержать дату и время проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
- содержать полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявки на участие

- в конкурсе которых были рассмотрены;
- содержать порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
  - содержать принятое на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров;
  - содержать полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номера
  - удостоверить право победителя на заключение договора аренды.

7.11.5.8. Протокол об оценке и сопоставления заявок размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.11.5.9. Заключение договора аренды по итогам конкурса (аренда) осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.11.6. Конкурс (аренда) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником конкурса;
- по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в конкурсе (аренда);
- принято решение о признании только одного Претендента Участником конкурса.

Решение о признании конкурса (аренда) несостоявшимся в соответствии с *Приказом № 147/23* оформляется протоколом о признании конкурса (аренда) несостоявшимся. Протокол размещается Оператором на Официальном сайте торгов, используя средства интеграции АС Оператора и Официального сайта торгов, не позднее одного часа после его размещения в АС Оператора.

7.11.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, задаток победителю в этом случае не возвращается. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте победителя, списывается в пользу Оператора.

7.11.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с

Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер. При уклонении такого Участника от заключения договора в отношении него применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

## **7.12. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства**

7.12.1. Под аукционом по размещению некапитальных объектов строительства понимается процедура в соответствии Постановлением г. Москвы № 636-ПП, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.12.2. Для участия в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.12.3. Процедура аукциона по размещению некапитальных объектов строительства проводится путём повышения начальной цены предмета договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе по размещению некапитальных объектов строительства.

7.12.4. Организация и проведения аукциона по размещению некапитальных объектов строительства состоит из следующих этапов:

7.12.4.1. Публикация извещения пользователями АИС УИД в АС Оператора, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

7.12.4.2. Подача заявок на участие в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.12.4.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства.

7.12.4.4. Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства, который должен содержать в том числе:

- решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе;

— основание отказа в допуске.

7.12.4.5. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по размещению некапитальных объектов строительства.

7.12.4.6. Проведение аукциона по размещению некапитальных объектов строительства в соответствии с документацией Продавца и РП. На этапе проведения аукциона по размещению некапитальных объектов осуществляется повышение начальной цены предмета аукциона путём многократной подачи ценовых предложений Участниками.

7.12.4.7. Результаты Аукциона по размещению некапитальных объектов строительства оформляются Оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений, а также наименование организаций (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса таких Участников аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению Продавцом в течение срока действия договора на размещение некапитального объекта, но не менее пяти лет.

7.12.4.8. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.12.4.9. Протокол о результатах аукциона по размещению некапитальных объектов строительства размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.12.5. Аукцион по размещению некапитальных объектов строительства признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух Участников;
- на участие в аукционе не подано ни одна заявка либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в приёме заявки на участие в аукционе всех Участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного Участника.

7.12.6. В случае если победитель и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, отказались от

подписания проекта договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.12.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

7.12.8. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

### **7.13. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях)**

7.13.1. Под аукционом (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) понимается процедура в соответствии с Постановлением № 1113, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона (лота).

7.13.2. Для участия в процедурах, проводимых с 1 октября 2023 года, Претенденты должны быть зарегистрированы на Официальном сайте торгов.

7.13.3. Для участия в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) Претендент вносит задаток на Банковский специальный счёт в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.13.4. Для участия в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) Претенденты перечисляют, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.13.5. Процедура аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона (лота) на «шаг аукциона». При этом торги начинаются с цены предмета аукциона (лота), повышенной на один «шаг аукциона», и каждое последующее предложение о цене предмета аукциона (лота) повышается на один «шаг аукциона».

7.13.6. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

7.13.7. Организация и проведения аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) состоит из следующих этапов:

7.13.7.1. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация извещения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.13.7.2. Подача заявок на участие в аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) Претендентами лицами, зарегистрированными (аккредитованными) в порядке и сроки, определенные законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом на Официальном сайте торгов и на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, которая осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.13.7.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе.

7.13.7.4. Подписание протокола рассмотрения заявок, который должен содержать в том числе:

- сведения о зарегистрированных заявках с указанием имён (наименований) заявителей;
- дата подачи заявок;
- сведения о внесённых задатках;
- сведения об отозванных заявках;
- имена (наименования) заявителей, признанных Участниками аукциона;
- имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их Участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

7.13.7.5. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение 1 (одного) часа с момента размещения результатов процедуры проведения.

7.13.7.6. Заявителям, подавшим заявки и не допущенным к участию в аукционе, а также заявителям, признанным Участниками аукциона, Оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днём подписания протокола рассмотрения заявок.

7.13.7.7. Проведение аукциона в соответствии с правилами, установленными Продавцом.

7.13.7.8. Подписание и публикация на Официальном сайте и в Открытой части АС Оператора протокола аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), который должен содержать сведения:

- предмет аукциона (лот) (право на заключение договора о закреплении доли);
- объект строительства;
- место, дата и время проведения аукциона;
- Участники аукциона;
- начальная цена предмета аукциона (лота);
- последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (лота);
- наименование и место нахождения юридического лица или ФИО (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя — победителя аукциона;
- наименование и место нахождения юридического лица или ФИО (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя — Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

7.13.7.9. Протокол аукциона, а также протокол рассмотрения заявок размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте торгов и сайте электронной площадки в течение рабочего дня, следующего за днём подписания протокола аукциона.

7.13.8. Аукцион (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) признается несостоявшимся в случае, если:

7.13.8.1. Не поступило ни одной заявки;

7.13.8.2. Было отказано в допуске к участию в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки;

7.13.8.3. Участником аукциона был признан только один заявитель;

7.13.8.4. В течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона ни один из его Участников не подал предложение о цене предмета аукциона (лота).

7.13.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 7.13.8.3, единственный участник аукциона обязан заключить договор о закреплении доли, а Продавец обязан заключить договор о закреплении доли с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона (лота).



7.13.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 7.13.8.4, с Продавцом заключается договор о закреплении доли с Участником аукциона, который ранее других подал заявку на участие в этом аукционе.

7.13.11. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.13.12. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный действующим законодательством срок, Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

#### **7.14. Аукцион (право пользования рыбоводным участком)**

7.14.1. Под аукционом (право пользования рыбоводным участком) понимается процедура в электронной форме в соответствии с Постановлением № 450, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

7.14.2. Для участия в аукционе (право пользования рыбоводным участком) Претенденты перечисляют задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (право пользования рыбоводным участком), и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.14.3. Процедура аукциона (право пользования рыбоводным участком) проводится путём повышения Участниками аукциона в электронной форме начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона».

7.14.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона (право пользования рыбоводным участком).

7.14.5. Организация и проведения аукциона (право пользования рыбоводным участком) состоит из следующих этапов:

7.14.5.1. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация извещения осуществляется на Официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.14.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (право пользования рыбоводным участком) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме

электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.14.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе.

7.14.5.4. Подписание протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе (право пользования рыбоводным участком), который должен содержать:

- сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;
- дата подачи заявок об участии в аукционе;
- сведения о внесённых задатках;
- имена (наименования) заявителей, признанных Участниками аукциона;
- имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их Участниками аукциона (с указанием причин такого отказа);
- сведения об отозванных заявках об участии в аукционе.

7.14.5.5. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.14.5.6. Проведение аукциона в соответствии с правилами, установленными Продавцом.

7.14.5.7. Протокол проведения аукциона (право пользования рыбоводным участком) размещается Продавцом на электронной торговой площадке.

7.14.5.8. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона (право пользования рыбоводным участком), который должен в том числе содержать сведения:

- дата и время проведения аукциона, Участники аукциона, начальная цена предмета аукциона и последнее предложение цены предмета аукциона;
- наименование и место нахождения юридического лица — победителя аукциона;
- ФИО и место жительства индивидуального предпринимателя — победителя аукциона.

7.14.5.9. Протокол о результатах аукциона (право пользования рыбоводным участком) размещается Оператором на Официальном сайте торгов и в АС Оператора в течение одного рабочего дня, следующего за днём подписания указанного протокола.

7.14.6. Аукцион (право пользования рыбоводным участком) признается несостоявшимся в случае, если:

- подана одна заявка на участие в аукционе в электронной форме либо Участником аукциона признан только один заявитель;
- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе.

7.14.7. В случае если победитель Аукциона (право пользования рыбоводным участком) уклонился от заключения договора и (или) отказался от осуществления доплаты, он признается уклонившимся от заключения договора, о чем Продавцом составляется акт об уклонении Участника аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов и сайте электронной площадки. Задаток, внесённый победителем аукциона, в случае признания такого победителя уклонившимся от заключения договора, подлежит перечислению Продавцу в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения акта об уклонении Участника аукциона на Официальном сайте торгов и сайте электронной площадки.

7.14.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником аукциона, занявшим 2 (второе) место.

7.14.9. Участник аукциона, подавший единственную заявку, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона обязаны заключить договор в электронной форме с Продавцом, а Продавец обязан заключить договор в электронной форме с такими Участниками аукциона по начальной цене предмета аукциона.

7.14.10. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

## **7.15. Аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта**

7.15.1. Под аукционом на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта понимается процедура в соответствии с Постановлением г. Москвы № 26-ПП, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.15.2. Для участия в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе, и

заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.15.3. Процедура аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.15.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме в размере 5 (пяти) процентов начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона.

7.15.5. Организация и проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта состоит из следующих этапов:

7.15.5.1. С 1 января 2022 года публикация извещения пользователями АИС УИД в АС Оператора, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

7.15.5.2. Подача заявок на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта Пользователями, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.15.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.15.5.4. Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта. Указанный протокол в срок не позднее дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Продавцом Оператору электронной площадки.

7.15.5.5. В течение 1 (одного) часа с момента поступления Оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

7.15.5.6. Проведение аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с правилами, установленными настоящим Регламентом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной цены аукциона путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона.

7.15.5.7. Результаты аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта оформляются Оператором электронной площадки протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания аукциона, начальную цену аукциона, предложения о цене аукциона, победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе.

7.15.5.8. Протокол проведения аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта размещается Оператором на электронной торговой площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания аукциона.

7.15.5.9. Оформление Продавцом протокола аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора;

7.15.5.10. Протокол о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта размещается Продавцом на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.15.6. Аукцион на право заключения договора на осуществление

торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух Участников;
- на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного Участника.

7.15.7. В случае если ни от одного из Участников не поступило предложение о повышении начальной цены, победителем признается Участник, чья заявка на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта поступила первой.

7.15.8. В случае если победитель аукциона и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Постановлением г. Москвы № 26-ПП, победитель аукциона и (или) Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесённые ими в качестве задатка, не возвращаются.

7.15.9. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный срок, Продавец обязан заключить договор с Участником аукциона, с Участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

7.15.10. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

## **7.16. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП г. Москвы «Управление гражданского строительства»**

7.16.1. Под аукционом по продаже имущества, закрепленного за казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (КП «УГС») понимается процедура в соответствии с ГК РФ, Постановлением г. Москвы № 371-ПП, Распоряжением Департамента имущества г. Москвы № 8312, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.16.2. Для участия в аукционе по продаже имущества,

закрепленного за КП «УГС» Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе, и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.16.3. Процедура аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС» проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.16.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированном размере в соответствии с требованиями документации об аукционе и не изменяется в течение всего аукциона.

7.16.5. Организация и проведения аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС» состоит из следующих этапов:

7.16.5.1. Публикация извещения пользователями АИС УИД в АС Оператора, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

7.16.5.2. Подача заявок на участие в аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС» Пользователями, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.16.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.16.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.16.5.5. Проведение аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона.

7.16.5.6. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС».

7.16.5.7. Протокол о результатах аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», размещается на

Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.16.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.16.7. Аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона.

7.16.8. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.16.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

7.16.10. При уклонении или отказе Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора в установленный срок, Продавец обязан заключить договор с Участником, сделавшим предложение, предшествующее предпоследнему предложению о цене договора. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила 11 настоящего Регламента.

### **7.17. Аукцион по продаже движимого имущества**

7.17.1. Под аукционом по продаже движимого имущества понимается процедура в соответствии с ГК РФ, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.17.2. Для участия в аукционе по продаже движимого имущества Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе, и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.17.3. Процедура аукциона по продаже движимого имущества проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.



7.17.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7.17.5. Организация и проведения аукциона по продаже движимого имущества состоит из следующих этапов:

7.17.5.1. Публикация извещения пользователями АИС УИД в АС Оператора, в том числе через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

7.17.5.2. Подача заявок на участие в аукционе по продаже движимого имущества Пользователями, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Изменение заявки допускается только путём подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.17.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе по продаже движимого имущества, формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.17.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.17.5.5. Проведение аукциона по продаже движимого имущества в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона.

7.17.5.6. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона по продаже движимого имущества, который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

7.17.5.7. Протокол о результатах аукциона по продаже движимого имущества размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.17.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.17.7. Аукцион по продаже движимого имущества признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона.

7.17.8. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.17.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

## **7.18. Аукцион (размещение рекламных конструкций)**

7.18.1. Под аукционом (размещение рекламных конструкций) понимается процедура в соответствии с ГК РФ и Законом № 38-ФЗ, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.18.2. Для участия в аукционе (размещение рекламных конструкций) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе, и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.18.3. Процедура аукциона (размещение рекламных конструкций) проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.18.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7.18.5. Организация и проведения аукциона (размещение рекламных конструкций) состоит из следующих этапов:

7.18.5.1. Публикация извещения на Официальном сайте торгов.

7.18.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (размещение рекламных конструкций) Пользователями, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.18.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе (размещение рекламных конструкций), формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.18.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (размещение рекламных конструкций).

7.18.5.5. Проведение аукциона (размещение рекламных конструкций) в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона.

7.18.5.6. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона (размещение рекламных конструкций), который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора.

7.18.5.7. Протокол о результатах аукциона (размещение рекламных конструкций) размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.18.5.8. Заключение договора по итогам аукциона (размещение рекламных конструкций) осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.18.6. Аукцион (размещение рекламных конструкций) признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из

- Претендентов не признан Участником аукциона;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

7.18.7. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.18.8. При уклонении или отказе победителя от заключения договора в установленный срок, Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

### **7.19. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития)**

7.19.1. Под аукционом (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) понимается процедура в соответствии с ЗК РФ и Закона № 161-ФЗ, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.19.2. Для участия в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.19.3. Процедура аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) проводится путём повышения начальной цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.19.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме в размере от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона.

7.19.5. Организация и проведения аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) состоит из следующих этапов:

7.19.5.1. Публикация извещения на Официальном сайте торгов.

7.19.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (продажа,

передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) Пользователями, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.19.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), который должен в том числе содержать:

перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);  
ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;  
ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.19.5.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в Открытой части электронной площадки на Официальном сайте торгов, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

7.19.5.5. Проведение аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной цены договора путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона.

7.19.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола о результатах аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора;

7.19.5.7. Протокол о результатах аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.19.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.19.7. Аукцион (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития) признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи.

7.19.8. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесённые им в качестве задатка, не возвращаются.

7.19.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, ценовое предложение которого предшествовало ценовому предложению победителя. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счёт арендной платы за него. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном в статье 39.12 ЗК РФ порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

## **7.20. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров)**

7.20.1. Под аукционом (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) понимается процедура в соответствии с Постановлением № 233 и Приказом Минфина № 175н, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.20.2. Для участия в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) Претенденты заполняют размещённую

в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.20.3. Процедура аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.20.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированном размере не более 5 (пяти) процентов начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона.

7.20.5. Организация и проведения аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) состоит из следующих этапов:

7.20.5.1. Публикация извещения на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.20.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя на электронной торговой площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.20.5.3. Рассмотрение Продавцом заявок на участие в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), формирование и публикация протокола о допуске к участию в аукционе, который должен в том числе содержать решение аукционной комиссии о допуске (об отказе в допуске) заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом, в котором указываются:

- перечень поданных заявок на участие в аукционе с указанием номера заявки, даты подачи заявки, заявителя и номер (номера) лотов, указанных в заявке;
- перечень отозванных заявок с указанием заявителей;
- заявители, допущенные к участию в аукционе;
- заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.20.5.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) размещается Продавцом на Официальном сайте торгов и Оператором электронной площадки на сайте электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия

аукционной комиссией Продавца указанного решения.

7.20.5.5. Проведение аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона осуществляется повышение начальной (минимальной) цены договора путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров).

7.20.5.6. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), который должен в том числе содержать сведения о победителе.

7.20.5.7. Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением протокола о результатах проведения аукциона, а также размещает на сайте электронной площадки следующую информацию:

- номер и сведения о составе лота;
- цена лота, предложенная победителем;
- победитель.

7.20.5.8. Протокол о результатах аукциона по продаже движимого имущества размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора, содержащий информацию о:

- победителе;
- номере лота;
- цене лота, предложенной победителем.

7.20.5.9. Протокол подписывается аукционной комиссией в форме электронного документа не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём получения электронного журнала аукциона Продавцом.

7.20.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.20.7. Аукцион (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки в срок, установленный в извещении об аукционе;
- ни один из заявителей не признан Участником аукциона;
- ни один из Участников не предложил цену, равную или выше начальной цены лота.

7.20.8. В случае если победитель не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, победитель признается уклонившимся от заключения договора.



## **7.21. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений)**

7.21.1. Под аукционом (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) понимается процедура в соответствии с ЛК РФ, Приказом Минприроды № 302 и Минсельхоза № 75, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона.

7.21.2. Для участия в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.21.3. Процедура аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Правила проведения аукциона устанавливаются Продавцом в документации об аукционе.

7.21.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

7.21.5. Организация и проведения аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) состоит из следующих этапов:

7.21.5.1. Публикация извещения на Официальном сайте торгов.

7.21.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной торговой площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении и документации об аукционе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.21.5.3. Продавец ведёт протокол приёма заявок на участие в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), который должен содержать сведения о заявителях, о датах начала и окончания срока подачи заявок, о внесённых задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол приёма заявок на участие в аукционе подписывается Продавцом в течение 1 (одного) дня после даты окончания срока подачи таких заявок. Заявитель становится Участником аукциона с момента

подписания Продавцом указанного протокола.

7.21.5.4. Размещение на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений).

7.21.5.5. Проведение аукциона в соответствии с правилами, установленными Продавцом. На этапе проведения аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) осуществляется повышение начальной цены предмета аукциона путём многократной подачи ценовых предложений Участниками аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений).

7.21.5.6. Подписание и публикация протокола о результатах аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), который должен в том числе содержать сведения о победителе и Участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора;

7.21.5.7. Протокол о результатах аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) размещается на Официальном сайте торгов и в АС Оператора.

7.21.6. Заключение договора по итогам процедуры осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.21.7. Аукцион (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) признается несостоявшимся в случае, если:

- не подано ни одной заявки на участие в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений);
- подана только одна заявка на участие в аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений);
- в аукционе участвовали менее чем два Участника аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений).

7.21.8. В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесённый ими задаток не возвращается.

7.21.9. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При уклонении такого Участника от заключения договора применяются правила пункта 11.9 настоящего Регламента.

## **7.22. Конкурс (комплексное развитие территории)**

7.22.1. Под конкурсом на право заключения договора о комплексном развитии территории понимается процедура в соответствии с Постановлением № 701, при которой Продавец определяет победителем процедуры конкурса (комплексное развитие территории) Участника, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с

указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других Участников торгов.

7.22.2. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на Банковский специальный счёт (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено обязательное внесение Участниками торгов такого задатка) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7.22.3. Процедура конкурса (комплексное развитие территории) проводится путём оценки конкурсных предложений Претендентов, допущенных Продавцом и признанных Участниками конкурса. Заявки на участие Претендентов должны содержать конкурсные предложения, а также документы и сведения, указанные Продавцом в извещении о конкурсе.

7.22.4. Организация и проведение конкурса (комплексное развитие территории) состоит из следующих этапов:

7.22.4.1. Публикация извещения на Официальном сайте торгов.

7.22.4.2. Подача заявок на участие в конкурсе (комплексное развитие территории) Претендентами, аккредитованными в качестве юридического лица на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении конкурса и документации о конкурсе, в случае её формирования Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры конкурса (комплексное развитие территории) соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

7.22.4.3. Оформление Продавцом протокола о допуске Участников торгов к участию в конкурсе по итогам рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов Претендентов по итогам установления факта поступления задатков от Претендентов. В протоколе о допуске Участников торгов к участию в конкурсе приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- наименования Участников торгов, допущенных к участию в конкурсе;
- наименования Участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

7.22.4.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе (комплексное развитие территории).

7.22.4.5. Проведение Продавцом конкурса (комплексное развитие территории) путём оценки и сопоставления заявок в день и время проведения конкурса, указанные в Информационном сообщении о проведении конкурса.

7.22.4.6. Подписание и публикация Продавцом протокола о результатах торгов по процедуре конкурс (комплексное развитие территории), который:

- содержит наименование победителя конкурса, присвоенную им организатором торгов оценку, цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, наименование Участника конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса;
- удостоверяет право победителя конкурса на заключение договора о комплексном развитии территории.

7.22.4.7. Протокол о результатах конкурса (комплексное развитие территории) подписывается Продавцом и размещается на Официальном сайте торгов, а также размещается в Открытой части АС Оператора следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать предмет конкурса (спецификация лота);
- перечень и содержание конкурсных предложений победителя конкурса;
- наименование победителя конкурса.

7.22.4.8. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с разделом 11 настоящего Регламента.

7.22.5. Конкурс (комплексное развитие территории) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Участников торгов;
- на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;
- к участию в конкурсе был допущен только один заявитель.

Решение о признании конкурса (комплексное развитие территории) несостоявшимся оформляется протоколом, который подписывается Продавцом в форме электронного документа и размещается в открытой

части АС Оператора и на Официальном сайте торгов.

7.22.6. При уклонении или отказе победителя (единственного участника) конкурса (комплексное развитие территории) от заключения договора о комплексном развитии территории в установленный срок в случае, если одним из конкурсных условий являлась цена права на заключение договора о комплексном развитии территории, победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 701. Продавец вправе заключить договор с Участником конкурса, конкурсные предложения которого оценены как вторые по сравнению с конкурсными предложениями победителя конкурса. При уклонении такого Участника от заключения договора Продавец вправе объявить о проведении повторных торгов.

### **7.23. Аукцион (реализация имущества должников)**

7.23.1. Под аукционом (реализация имущества должников) на право заключения договора купли-продажи понимается процедура в соответствии с Законами №№ 102-ФЗ и 229-ФЗ, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.23.2. Для участия в аукционе (реализация имущества должников) Претенденты перечисляют на Лицевой счёт денежные средства в размере задатка, установленного Продавцом в извещении и документации об аукционе (реализация имущества должников), и гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора и заполняют размещённую в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведённым в извещении о проведении процедуры.

7.23.3. Процедура аукциона (реализация имущества должников) проводится путём повышения начальной цены имущества Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в Информационном сообщении об аукционе (реализация имущества должников).

7.23.4. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона (реализация имущества должников).

7.23.5. Организация и проведение аукциона (реализация имущества должников) состоит из следующих этапов:

7.23.5.1. Публикация Продавцом Информационного сообщения на Официальном сайте торгов.

7.23.5.2. Подача заявок на участие в аукционе (реализация

имущества должников) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в Информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества должников) и документации об аукционе (реализация имущества должников), в случае формирования таковой Организатором торгов. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.23.5.3. Рассмотрение заявок и документов Претендентов Продавцом в день определения Участников и формирование протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества должников), который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе (реализация имущества должников), с указанием оснований отказа.

7.23.5.4. Размещение в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов и на официальном сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (реализация имущества должников).

7.23.5.5. Проведение аукциона (реализация имущества должников), включая формирование электронного журнала АС Оператора, осуществляется в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, с учётом следующих требований:

7.23.5.5.1. Правила проведения аукциона. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (реализация имущества должников) Участникам предлагается приобрести имущество по начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений на увеличение новой цены имущества на «шаг аукциона» продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене

имущества следующее предложение не поступило, аукцион (реализация имущества должников) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона», то аукцион (реализация имущества должников) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

7.23.5.5.2. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона»;
- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

7.23.5.6. Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (реализация имущества должников), который должен:

- удостоверить право победителя на подписание протокола об итогах, а также право на заключение договора купли-продажи имущества, или фиксировать отсутствие предложений о начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона»;
- содержать ФИО физического лица или наименование юридического лица — победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем (при наличии такового);
- содержать данные всех Участников торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

7.23.6. Аукцион (реализация имущества должников) признается несостоявшимся в следующих случаях:

7.23.6.1. Если при проведении торгов в рамках исполнительного производства:

- заявки на участие в торгах подали менее 2-х (двух) лиц;
- в торгах не приняли участие Участники торгов либо в торгах принял участие только один Участник торгов;
- не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;
- лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

7.23.6.2. Если при проведении торгов в рамках реализации заложенной недвижимости:

- заявки на участие в торгах подали менее 2-х (двух) лиц;
- не поступило предложение о начальной цене имущества, увеличенной на «шаг аукциона»;
- лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

7.23.7. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола итогов аукциона (реализация имущества должников) в установленный срок победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается. Ответственность победителя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества. При этом гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора, заблокированное на Лицевом счёте победителя, списывается в пользу Оператора в качестве платы за участие в аукционе (реализация имущества должников).

## **8. ПУБЛИКАЦИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ**

8.1. Публикация Информационного сообщения, выбор вида процедуры осуществляется Продавцом в АС Оператора. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, публикация Информационного сообщения осуществляется на Официальном сайте торгов, за исключением следующих случаев, при которых:

- публикация Информационного сообщения по продаже и аренде имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, осуществляется в АС Оператора;
- публикация Информационного сообщения по аукциону на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциону по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», по продаже движимого имущества и аукциону на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта пользователями АИС УИД осуществляется в АС Оператора;
- публикация Информационного сообщения осуществляется в АИС УИД для процедур аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание



услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества и аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, созданных через интеграцию АИС УИД и Официального сайта торгов.

8.2. Продавец может вносить изменения в Информационное сообщение о проведении процедуры до момента окончания приёма заявок.

В этом случае Претендентом, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений. Для процедур, проводимых с 1 января 2022 года, внесение изменений в Информационное сообщение осуществляется на Официальном сайте торгов, за исключением случаев проведения процедур по продаже и аренде имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы.

8.3. Продавец может отказаться от проведения процедуры на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам), уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе от проведения процедуры.

8.4. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения в АС Оператора извещения об отказе от проведения процедуры АС Оператора автоматически прекращает блокирование операций по счёту Претендента, подавшего заявку на участие в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка.

8.5. Претендент вправе направить Продавцу запрос о разъяснении положений документации о процедуре в соответствии с РП и настоящим Регламентом

8.6. Функционал направления запроса на разъяснение положений документации к процедуре доступен с момента размещения Информационного сообщения о проведении процедуры в АС Оператора.

8.6.1. Размещённый Продавцом ответ на запрос о разъяснении положений документации доступен в реестре процедур в Открытой части АС Оператора, а также в Личных кабинетах Продавцов и других заинтересованных Сторон, указанных в Информационном сообщении о проведении процедуры.

8.6.2. По факту размещения разъяснения положений документации АС Оператора автоматически направляет уведомления Претенденту и заинтересованной Стороне, указанной в Информационном сообщении.

8.6.3. С 1 октября 2023 года в процедурах аукциона (аренда) и конкурс (аренда) любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на Официальном сайте торгов, может направить Продавцу в АС Оператора

не более трёх запросов на разъяснение документации. Запросы направляются, используя программно-аппаратные средства АС Оператора. Оператор направляет разъяснение положений документации Продавцу не позднее одного часа после его получения.

8.6.4. С 1 октября 2023 года в процедурах аукциона (аренда) и конкурс (аренда) Продавец направляет разъяснения положений документации в АС Оператора с помощью Официального сайта торгов, используя средства интеграции Официального сайта торгов и АС Оператора, в соответствии с положениями Приказа ФАС № 147/23. Не позднее одного часа с момента получения Оператором разъяснение положений документации размещается в АС Оператора

8.7. АС Оператора не позволяет удалить или изменить ранее размещённые документы.

8.8. Продавец несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе за применение квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, за замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП).

## **9. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ**

9.1. АС Оператора обеспечивает для организаций, зарегистрированных (аккредитованных) в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в процедурах, проводимых в АС Оператора.

9.2. Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с РП.

9.3. Срок представления (приёма) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом и устанавливается в Информационном сообщении о проведении процедуры. Срок представления (приёма) заявок может быть продлён или сокращён Продавцом по необходимости, в данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех зарегистрированных (аккредитованных) Претендентов, подавших заявки на участие в такой процедуре.

9.4. Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки Информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных Информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом в АС Оператора в форме электронных

документов, подписанных с помощью ЭП. Претендент вправе подать только одну заявку.

9.5. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка в АС Оператора, при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников) Оператор электронной площадки осуществляет на Лицевом счёте Претендента, открытом в аналитическом учёте, блокирование денежных средств в размере задатка, предусмотренном Информационным сообщением о проведении такой процедуры, при условии наличия на Лицевом счёте этого Претендента необходимой суммы денежных средств и отсутствии других заявок Претендента на участие в процедурах, в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка. В случае наличия заявок Претендента на участие в иных процедурах, по которым не осуществлено блокирование денежных средств и при достаточности денежных средств для блокирования денежных средств в размере задатка по подаваемой заявке, в АС Оператора предусмотрена возможность выбора процедур, по которым необходимо осуществить блокирование денежных средств в размере задатка. При отсутствии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка, предусмотренном Информационным сообщением о проведении такой процедуры, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счёта.

9.6. Если при подаче заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены или аукционе (аренда и продажа земельного участка), при наличии соответствующих условий внесения задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка) Претендентом не обеспечено наличие денежных средств в размере задатка на Лицевом счёте, то задаток блокируется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки (при наличии денежных средств на Лицевом счёте Претендента в размере задатка), если извещением не установлено иное.

9.7. Если при наличии у Претендента нескольких поданных заявок на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, продаже без объявления цены или аукционе (аренда и продажа земельного участка) Претендент не выбрал процедуру, по которой АС Оператора должна осуществить блокирование денежных средств в размере задатка, а также не осуществлено блокирование денежных средств в размере задатка, то при наличии денежных средств, достаточных для

блокирования в размере задатка по нескольким процедурам, АС Оператора осуществляет блокирование денежных средств в размере задатка, начиная с процедуры, по которой дата и время рассмотрения заявок назначены ранее других процедур, по которым Претендентом поданы заявки. Такое блокирование осуществляется АС Оператора после 00:00 (по времени сервера) дня, следующего за днём подачи заявки.

9.8. В сумму блокируемых денежных средств Претендента в аукционе (реализация имущества должников) помимо задатка в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Регламента может включаться гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора. При этом порядок блокировки, предоставления возможности выбора процедуры для блокировки, направления уведомления о недостаточности денежных средств соответствует порядку, указанному в пунктах 9.5, 9.6, 9.7 настоящего Регламента.

9.9. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыболовным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукцион по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) в течение 1 (одного) часа с момента поступления в АС Оператора заявки на участие в таких процедурах АС Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в извещении о проведении таких процедур осуществляет на Лицевом счёте Претендента, открытом в аналитическом учёте, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного Информационным сообщением о проведении такой процедуры, при условии наличия на Лицевом счёте этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

9.10. В сумму блокируемых денежных средств Претендента в аукционе (аренда), конкурсе (аренда) помимо задатка в соответствии с пунктом 9.5 настоящего Регламента может включаться гарантийное обеспечение оплаты услуг Оператора (в случае наличия такого требования). При отсутствии денежных средств Претендента в размере гарантийного обеспечения на Лицевом счёте, при наличии соответствующих условий внесения гарантийного обеспечения в Информационном сообщении, на дату окончания приёма заявок, заявка будет отклонена автоматически.

9.11. В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательства), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории) Оператор осуществляет действия, указанные в пункте 5.1.11 настоящего Регламента.

9.12. Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- при подаче заявки на участие в процедурах, перечисленных в пункте 9.9, в случае отсутствия на Лицевом счёте Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в Информационном сообщении о проведении такой процедуры и необходимом для обеспечения участия в ней;
- в случае если заявка подана на участие в процедурах, указанных в пунктах 9.8, 9.10 при отсутствии на Лицевом счёте Претендента незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, предусмотренного в Информационном сообщении о проведении такой процедуры и необходимого для обеспечения участия в ней в соответствии с пунктом 5.2.3 настоящего Регламента;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

9.13. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в Открытой части АС Оператора, на Официальном сайте торгов, а также на Официальном сайте Продавца.

9.14. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения до признания Претендента Участником, заявку на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), в аукционе (комплексное развитие территории), специализированном аукционе, аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), аукционе по размещению некапитальных объектов строительства, аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях), аукционе (право пользования рыбноводным участком), аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в

нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукционе (размещение рекламных конструкций), аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукционе (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (реализация имущества должников) — до даты окончания приёма заявок на участие, заявку на участие в аукционе (аренда), конкурсе (аренда) — не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в соответствии с РП.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае если отзыв заявки поступил не позднее дня окончания приема заявок), аукционе по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукционе (размещение рекламных конструкций) АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счёте Претендента.

В течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукционе по размещению некапитальных объектов строительства АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счёте Претендента.

В течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников) заявки до дня окончания срока приёма заявок на участие в аукционе АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счёте Претендента. Если заявка на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников) отозвана позднее даты окончания срока приёма заявок, или Участник аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников) не стал победителем, то автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере

задатка на участие в соответствующей процедуре, если такое блокирование было осуществлено на его Лицевом счёте ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае возврата заявки на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников) поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников) не был допущен к участию в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников), то возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре, если такое блокирование было осуществлено на его Лицевом счёте ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда и продажа земельного участка), аукционе (реализация имущества должников).

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, аукционе (аренда), конкурсе (аренда), аукционе (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукционе (право пользования рыбноводным участком) АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счёте Претендента.

По указанию Организатора в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта (в случае если отзыв заявки поступил позднее дня окончания приема заявок) АС Оператора автоматически возвращает задаток, в том числе посредством прекращения блокирования денежных средств в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счёте Участника такого аукциона, если такой Участник не признан победителем аукциона и не является Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае отзыва заявки на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) АС Оператора в течение 1 (одного) часа с момента отзыва заявки направляет в Банк информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной

информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счёте такого Претендента в размере задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях).

## **10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАХ**

10.1. АС Оператора обеспечивает для Пользователей Продавца функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с РП.

10.2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Продавцом в ходе публикации Информационного сообщения о проведении процедуры.

10.3. В АС Оператора ведётся учёт принятых, возвращённых и отозванных заявок на участие в процедурах.

10.4. После окончания срока подачи заявок, в день и время, указанные Продавцом в Информационном сообщении о проведении процедуры заявки становятся доступны для рассмотрения в Личном кабинете Продавца.

10.5. Продавец рассматривает заявки в срок, указанный им в процессе публикации Информационного сообщения о проведении процедуры.

10.6. При рассмотрении заявок Продавцу доступна актуальная информация о поступивших на Лицевые счёта Претендентов денежных средствах в размере задатка, в случае, если внесение задатка было предусмотрено в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (реализация имущества должников), а также при проведении аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыбноводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), информация о положительном или отрицательном результате блокирования денежных средств на Банковском специальном счёте Претендента в случае проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона



(закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях).

10.7. По итогам рассмотрения заявок Продавец имеет возможность сформировать средствами АС Оператора протокол определения Участников, загрузить его к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости, опубликовать его или собственный вариант протокола определения Участников в соответствующем разделе Личного кабинета АС Оператора. Инструкция по формированию и публикации протокола изложена в РП.

10.8. АС Оператора не позволяет Пользователю Продавца направлять результаты рассмотрения заявок в следующих случаях:

- не указано обоснование отказа в случае отказа в допуске Претендента к участию в процедуре;
- не прикреплен электронный документ протокола определения Участников;
- не сформирован файл выписки о поступивших на Лицевые счёта Претендентов денежных средствах в размере задатка при наличии установленного задатка в Информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда и продажа земельного участка);
- согласно роли и полномочиям в реквизитах учётной записи Пользователя Продавца лицо, направляющее результаты рассмотрения заявок, не является уполномоченным на это действие специалистом.

10.9. В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок осуществляется прекращение блокирования операций по счёту Претендента, не допущенного к участию в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка.

В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после даты размещения на ЭТП протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) АС Оператора направляет в Банк информацию об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории). Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счёте такого Претендента в размере задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты

добычи крабов в инвестиционных целях).

## 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заключение договора купли-продажи имущества по итогам проведения продаж государственного и муниципального имущества в соответствии с Положением о продаже имущества осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора. Заключение договора аренды имущества по итогам аукциона (аренда), конкурса (аренда), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона (право пользования рыбоводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), конкурса (комплексное развитие территории) может осуществляться как в электронной форме с применением функционала АС Оператора, так и вне АС Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением его заключения Продавцом через функционал электронной площадки. Заключение договора купли-продажи имущества и вещественных доказательств по результатам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательства), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора. Заключение договора на право развития комплексной территории по результатам аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории) может осуществляться как в электронной форме с применением функционала АС Оператора, так и вне АС Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации и с необходимым подтверждением его заключения Продавцом через функционал электронной площадки.

11.2. Продавец заключает с победителем процедуры либо в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом, с единственным участником процедуры или Участником, подавшим единственную заявку, либо с Участником, первым подтвердившим начальную цену имущества в соответствии с Постановлением № 1461, договор купли-продажи или договор аренды имущества, или договор аренды земельного участка, или договор купли-продажи имущества и вещественных доказательств, или договор на право

комплексного развития территории, или договор на размещение некапитальных объектов строительства, или договор о закреплении и предоставлении доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях, или договор пользования рыбоводным участком, или договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договор на размещение нестационарного торгового объекта, или договор продажи имущества, закрепленного за КП «УГС», или договор продажи движимого имущества, или договор на размещение рекламных конструкций, или договор продажи либо договор передачи в аренду либо договор безвозмездного пользования земельных участков единого института развития, или договор купли-продажи природных алмазов специальных размеров, или договор аренды лесных участков либо договор купли-продажи лесных насаждений в соответствии с РП, в сроки и в порядке, установленные Информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

11.3. При заключении договора в электронной форме на электронной площадке предусмотрен функционал согласования договора.

11.4. В случае, если договор аренды имущества по итогам проведения аукциона (аренда), конкурса (аренда), аукциону (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыбоводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона (купля-продажа природных алмазов специальных размеров) заключается вне АС Оператора, Продавцу требуется подтвердить факт заключения договора через функционал в Личном кабинете.

11.5. До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счёте победителя в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчётный счёт Продавца (в случае, если такая блокировка денежных средств на Лицевом счёте предусмотрена действующим законодательством РФ и настоящим Регламентом). В случае проведения Аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта может быть предусмотрен частичный перевод задатка Участника на расчётный счёт или на банковские реквизиты, указанные в поручении Организатора торгов. В случае подтверждения факта заключения договора, часть задатка, оставшаяся после частичного перевода Продавцу по поручению Организатора торгов, будет возвращена

Участнику. При этом в случае уклонения Участника, в отношении которого был осуществлен частичный перевод задатка согласно поручению Организатора торгов, от заключения договора, оставшаяся после частичного перевода часть задатка подлежит переводу Продавцу после направления соответствующего поручения Организатором торгов Оператору.

Задаток, внесённый Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победителем на Банковский специальный счёт для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), конкурсе (комплексное развитие территории), аукционе (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) подлежит перечислению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), с даты заключения договора о комплексном развитии территории для аукциона (комплексное развитие территории) на казначейские счёта органов Федерального казначейства в соответствии с Постановлениями № 701, № 1041 и № 1113. При этом АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца соответствующего поручения направляет в Банк информацию о необходимости такого перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счёта Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победителя.

11.6. Продавец имущества может отказаться от заключения договора до факта заключения договора на электронной торговой площадке либо подтверждения заключения договора в электронной форме вне АС Оператора путём публикации протокола отказа от заключения договора.

11.7. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления Оператору протокола об отказе Продавца от заключения договора, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств на Лицевом счёте победителя в размере задатка (в случае, если блокировка денежных средств в размере задатка предусмотрена законодательством РФ и настоящим Регламентом).

11.8. В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением победителя процедуры от заключения договора Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника на Лицевом счёте до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчётный счёт Продавца (в случае, если такая

блокировка денежных средств на Лицевом счёте предусмотрена действующим законодательством РФ и настоящим Регламентом).

В случае, если Продавец опубликовал протокол по причине отказа или уклонения Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории), аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) — победителя от заключения договора, либо от исполнения обязательств по оплате имущества и вещественных доказательств задаток такого Участника остаётся заблокированным до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника.

АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца поручения направляет в Банк информацию о необходимости перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счёта Участника:

- в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041 для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств);
- на счета, указанные Продавцом в извещении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории) в соответствии с Постановлением № 701 для аукциона (комплексное развитие территории), конкурса (комплексное развитие территории);
- на счёт, указанный Организатором аукциона (закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях) в соответствии с Постановлением № 1113.

11.9. В случае, если в отношении победителя процедуры (аукцион) опубликован протокол отказа в связи с уклонением его от заключения договора либо по иным причинам, Оператор электронной площадки обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме с Участником процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, если заключение с таким Участником, предусмотрено документацией о проведении процедуры.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счёте такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка данного Участника на расчётный счёт Продавца, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением Участника процедуры, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчётный счёт Продавца (в случае, если блокировка

денежных средств предусмотрена законодательством РФ и настоящим Регламентом).

11.10. Оператор АС прекращает блокирование и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод данных денежных средств.

## **12. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЕ ГОРОДА МОСКВЫ**

12.1. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» пункта 102 Положения о продаже имущества, единственный участник, подавший заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, вправе заключить договор по цене, сниженной на 25 (двадцать пять) процентов от начальной цены продажи, установленной в Информационном сообщении о проведении процедуры. Если единственный участник отказывается от заключения договора, задаток подлежит возврату такому Участнику.

12.2. В случае если конкурс по продаже имущества, в котором принял участие только один Участник, признан несостоявшимся, договор заключается с Участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, по начальной цене продажи, установленной в Информационном сообщении о проведении процедуры. Если единственный участник отказывается от заключения договора, то задаток такому Участнику не возвращается.

12.3. В случае если при проведении продажи имущества посредством публичного предложения или без объявления цены либо при проведении конкурса по продаже имущества Победитель отказался от заключения договора, такой договор заключается с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

## **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Регламента, Порядка взимания платы Пользователи электронной площадки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Оператор не несёт ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Претендент, Участник, Продавец по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

— отсутствие у Пользователей АС Оператора компьютерной

техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы в АС Оператора;

- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Претенденту, Участнику, Продавцу полноценно работать на электронной площадке;
- невозможность работы по причине заражения компьютерной техники вирусами (в этом случае АС Оператора не пропускает никакой информации из компьютеров, заражённых компьютерными вирусами);
- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбой в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети «Интернет» и не позволили полноценно работать на электронной площадке.

13.3. Оператор электронной площадки не несёт ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понесли Пользователи АС Оператора по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки, в том числе по следующим причинам:

- незнание Пользователями организаций, зарегистрированных (аккредитованных) на электронной площадке в качестве Претендента/Продавца положений настоящего Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих на электронной площадке, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации организации;
- несоблюдение правил хранения ключа ЭП, передачи сотрудником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на электронной площадке, ключа ЭП третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий;
- действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию Пользователями на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другими Пользователями на электронной площадке.

13.4. В случае, если Продавцом были осуществлены действия по процедурам не в установленные сроки, предусмотренные документацией и

(или) законодательством, он несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Оператор электронной площадки не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Претендент по причине несоблюдения им требований законодательства Российской Федерации, положений настоящего Регламента, в том числе Порядка взимания платы.

## **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. Стороны не имеют права разглашать любую конфиденциальную и (или) являющуюся собственностью одной из Сторон информацию.

## **15. ФОРС-МАЖОР**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

15.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить в письменной форме Оператора электронной площадки о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства названных обстоятельств.

15.3. Отсутствие извещения либо несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечёт за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

## **16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

16.1. В случае возникновения спора его Сторонами считаются: Оператор электронной площадки, Участник процедуры/Претендент, либо Продавец, присоединившиеся к настоящему Регламенту.

16.2. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путём прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках данного Регламента, на основании действующего законодательства Российской Федерации.

16.3. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## **17. ОТКРЫТИЕ И ВЕДЕНИЕ ЛИЦЕВЫХ СЧЕТОВ ОПЕРАТОРОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

17.1. Открытие Лицевого счёта выполняется в соответствии со следующей схемой:

17.1.1. При принятии Оператором электронной площадки положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счёт на основании заявки о регистрации (аккредитации), представляемой Претендентом при прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемой его ЭП. Текст заявки является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

17.1.2. Лицевой счёт разделяется на два субсчёта — Субсчёт свободных средств и Субсчёт заблокированных средств.

17.1.3. Оператор информирует Претендента об открытии Лицевого счёта путём направления уведомления в Личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) на электронной площадке с указанием реквизитов Лицевого счёта.

17.2. Порядок ведения Лицевого счёта:

17.2.1. Остатки и истории операций по Лицевому счёту в режиме реального времени Претендент контролирует самостоятельно в Личном кабинете в АС Оператора.

17.2.2. Все операции по Лицевому счёту ведутся в валюте Российской Федерации — рублях.

17.2.3. Денежные средства, зачисленные на Лицевой счёт, учитываются на Субсчёте свободных средств.

17.2.4. Претендент указывает в личном кабинете реквизиты банковского счета, на который будет осуществляться перевод денежных средств с Лицевого счёта с использованием функционала АС Оператора. Датой перечисления Претенденту денежных средств на указанные реквизиты считается дата списания таких денежных средств со счета Оператора электронной площадки.

17.2.5. В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, Порядком взимания платы или Информационным сообщением о проведении процедуры, либо извещением о поведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыболовным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных

конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) Оператор осуществляет блокирование денежных средств путём уменьшения суммы денежных средств на Субсчёте свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчёте заблокированных средств.

17.2.6. В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, Порядком взимания платы или Информационным сообщением о проведении процедуры, либо извещением о поведении аукциона (аренда) или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыболовным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений) Оператор прекращает блокирование (осуществляет разблокирование) денежных средств Претендента путём уменьшения суммы денежных средств на Субсчёте заблокированных средств Претендента, с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчёте свободных средств.

17.2.7. Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со Счёта Оператора.

17.3. Операции по Лицевым счетам Претендента осуществляются в сроки, установленные настоящим Регламентом и в следующем порядке:

17.3.1. Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчётной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на Счёт Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

17.3.2. В случае поступления на Счёт Оператора денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платёж и произвести зачисление поступивших денежных средств на Лицевой счёт Претендента (неверно указан номер Лицевого счёта, указан номер Лицевого счёта не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) — данные денежные средства не

зачисляются на Лицевой счёт Претендента. При этом если плательщик идентифицирован как Претендент, Оператор вправе сделать запрос плательщику, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путём направления запроса на адрес электронной почты, указанный в регистрационных (аккредитационных) данных Претендента. При неполучении Оператором в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днём поступления денежных средств, от плательщика уточняющего письма, подписанного собственноручно лицом, которое наделено правом действовать от имени плательщика без доверенности либо иным лицом, действующим на основании доверенности от указанного лица (при направлении в бумажной форме), либо электронной подписью лица, которое наделено правом действовать от имени плательщика без доверенности либо иным лицом, действующим на основании доверенности от указанного лица (при направлении в форме электронного документа), в отношении такого платежа денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего, за исключением случаев зачета поступивших денежных средств в счет погашения задолженности перед Оператором (указании плательщиком в назначении платежа информации об оплачиваемых услугах Оператора).

17.3.3. В случае, если денежные средства, полученные от Претендента, были отозваны расчётной организацией со Счёта Оператора из-за ошибки в платёжном поручении Претендента, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с Лицевого счёта Претендента не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчётной организации об отзыве этих средств.

17.3.4. Денежные средства, отозванные расчётной организацией, списываются с Лицевого счёта Претендента в следующей последовательности:

- денежные средства, находящиеся на Субсчёте свободных средств Претендента;
- денежные средства, находящиеся на Субсчёте блокированных средств Претендента.

17.3.5. В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчёте блокированных средств Претендента, в отношении всех его заявок на участие в процедурах, не обеспеченных денежными средствами, Оператор направляет Претенденту соответствующие уведомления.

17.3.6. Оператор осуществляет блокирование денежных средств на Лицевом счёте Претендента на основании его заявки на участие, а также при наличии соответствующих условий внесения задатка, установленных в Информационном сообщении о проведении процедуры

или извещении о проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыбноводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукционе по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона (реализация имущества должников). Оператор осуществляет блокирование денежных средств на Лицевом счёте Претендента на основании его заявки на участие, а также при наличии соответствующих условий внесения гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, установленных в Информационном сообщении о проведении процедуры о проведении аукциона (реализация имущества должников), аукционе (аренда), конкурсе (аренда) в соответствии с пунктом 5.2.3 настоящего Регламента. Оператор осуществляет блокирование денежных средств на Лицевом счёте Претендента в иных случаях, предусмотренных настоящим Регламентом и Порядком взимания платы.

17.3.7. Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного Продавцом в Информационном сообщении о проведении процедуры или извещении о проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда и продажа земельного участка), аукциона по размещению некапитальных объектов строительства, аукциона (право пользования рыбноводным участком), аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте или договора на размещение нестационарного торгового объекта, аукциона по продаже имущества, закрепленного за КП «УГС», аукциона по продаже движимого имущества, аукциона (размещение рекламных конструкций), аукциона (продажа, передача в аренду или безвозмездное пользование земельных участков единого института развития), аукциона (аренда лесных участков и продажа лесных насаждений), аукциона (реализация имущества должников) при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчёте свободных средств Претендента. Денежные средства в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора, указанного в Информационном сообщении о проведении процедуры о проведении аукциона (реализация имущества должников), извещении о проведении аукциона (аренда) или конкурса (аренда) блокируются на Лицевом счёте Претендента при условии наличия незаблокированных денежных средств в соответствующем

размере на Субсчёте свободных средств Претендента.

17.3.8. Денежные средства на Субсчёте заблокированных средств Претендента учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

17.3.9. Разблокирование денежных средств на Лицевом счёте Претендента осуществляется в размере задатка для участия в конкретной процедуре.

17.3.10. Оператор осуществляет разблокирование денежных средств на Лицевом счёте и (при необходимости) списание этих денежных средств с Лицевого счёта Претендента в соответствии с настоящим Регламентом, Порядком взимания платы.

17.4. Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения Лицевых счетов Претендента в аналитическом учёте и связанного с этим документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчётной организацией.

17.5. Заявки на возврат денежных средств с Лицевого счёта Претендента оформляются посредством использования функционала АС Оператора. Оператор осуществляет перевод денежных средств с Лицевого счёта Претендента в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за датой получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные Претендентом в соответствии с пунктом 17.2.4 настоящего Регламента. В случае отсутствия возможности использования функционала АС Оператора, Претендент оформляет бумажное подписанное собственноручно или подписанное с помощью ЭП заявление на возврат денежных средств с его Лицевого счёта. В заявлении Претендента реквизиты получателя средств должны принадлежать Претенденту либо плательщику, ранее пополнившему Лицевой счёт Претендента. При этом сумма, запрашиваемая к возврату в соответствии с заявлением на реквизиты плательщика, ранее пополнившего Лицевой счёт Претендента, не может быть больше суммы, на которую таким плательщиком был ранее пополнен Лицевой счёт Претендента. На основании такого подписанного заявления Претендента Оператор осуществляет оформление заявки на перевод денежных средств. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за датой оформления Оператором соответствующей заявки, Оператор осуществляет перевод денежных средств с Лицевого счёта Претендента. В случае возникновения необходимости дополнительной проверки Претендента срок возврата может быть увеличен до 5 (пяти) рабочих дней.

17.6. Процедура ведения Лицевых счетов выполняется в соответствии со следующим порядком:

- Оператор электронной площадки (равно как и расчётная организация, в которой открыт Расчётный счёт Оператора, Счёт Оператора) не несёт ответственности за ошибки или задержки

- платежей, допущенные другими расчётными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчётных организаций;
- Претендент несёт ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору электронной площадки;
  - Оператор электронной площадки (равно как и расчётная организация, в которой открыт Расчётный счёт Оператора, Счёт Оператора) не несёт ответственности за ошибочное перечисление (неперечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Претендентом в платёжных документах реквизитов получателя средств;
  - Претендент должен применять Лицевой счет исключительно в целях, предусмотренных настоящим Регламентом, и не использовать Лицевой счет для достижения иных целей или совершения операций, не предназначенных для участия в процедурах или оплаты услуг Оператора;
  - Оператор не несет ответственности в случае, если Претендент использовал Лицевой счет в целях, не предусмотренных настоящим Регламентом и в нарушение законодательства Российской Федерации.

## **18. ОБМЕН ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА**

18.1. Обмен электронными документами осуществляется в Системе ЭДО АО «ЕЭТП», являющейся подсистемой электронной площадки АО «ЕЭТП».

18.2. Обмен электронными документами осуществляется с обязательным применением (подписанием указанных документов) электронной подписи (электронной подписью).

18.3. Информация о Системе ЭДО размещена на Сайте Оператора <https://www.roseltorg.ru/>.

18.4. Оператор не гарантирует, что Система ЭДО будет соответствовать потребностям и представлениям Участника процедуры.

18.5. Участник процедуры обязан самостоятельно отслеживать актуальность реквизитов в Личном кабинете и своевременно вносить изменения. При несвоевременном изменении реквизитов в Личном кабинете и несвоевременном уведомлении Оператора, ответственность несёт Участник процедуры.