

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Заместитель генерального директора**  
**по развитию АО «ЕЭТП»**

\_\_\_\_\_ **В.В. Симоненко**

## **РЕГЛАМЕНТ**

размещения процедур по продаже и аренде  
государственного или муниципального имущества  
с использованием электронной площадки «Приватизация имущества»  
АО «Единая электронная торговая площадка»  
(редакция № 2 от 30.09.2015, № 3 от 29.04.2016, № 4 от 10.05.2016,  
№ 5 от 01.11.2016, № 6 от 24.08.2017, № 7 от 11.10.2017, № 8 от 28.11.2019,  
№ 9 от 13.02.2020, № 10 от 04.08.2020, №11 от 19.11.2020, № 12 от 13.02.2021,  
№ 13 от 18.06.2021, № 14 от 31.08.2021, № 15 от 11.10.2021, № 16 от 02.12.2021,  
№ 17 от 30.12.2021, № 18 от 21.02.2022, №19 от 10.03.2022, №20 от 19.04.2022)

г. Москва, 2022



## Содержание

1.	Основные термины, определения и сокращения .....	3
2.	Общие положения .....	8
3.	Использование электронных документов на электронной площадке... ..	10
4.	Права и обязанности Сторон .....	11
5.	Регистрация (аккредитация) организации .....	17
6.	Процедуры в электронной форме.....	23
7.	Аукцион.....	23
8.	Специализированный аукцион .....	26
9.	Аукцион (аренда) .....	28
10.	Конкурс .....	31
11.	Продажа имущества посредством публичного предложения .....	34
12.	Продажа без объявления цены .....	37
13.	Аукцион (аренда земельного участка).....	39
14.	Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств).....	43
15.	Аукцион (комплексное развитие территории).....	47
16.	Конкурс (аренда).....	50
17.	Публикация информационного сообщения о проведении процедуры .	52
18.	Подача заявки на участие в процедуре.....	53
19.	Порядок рассмотрения заявок на участие в процедурах .....	56
20.	Заключение договора.....	57
21.	Особенности заключения договоров по итогам проведения торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы .....	60
22.	Ответственность Сторон .....	60
23.	Конфиденциальность.....	61
24.	Форс-мажор .....	62
25.	Разрешение споров.....	62
26.	Открытие и ведение счетов Оператором электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме .....	62
27.	Обмен электронными документами. Система электронного документооборота.....	65

## 1. Основные термины, определения и сокращения

**Автоматизированная система (АС Оператора)** – программно-аппаратный комплекс Оператора электронной площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме.

**Администратор** – сотрудник Продавца/Претендента, действующий от имени Продавца/Претендента, обладающий расширенными полномочиями в рамках настоящего Регламента, в том числе, по регистрации (аккредитации) Продавца/Претендента в АС Оператора и установлению прав пользователей Продавца/Претендента в АС Оператора.

**Атомные часы** – средство синхронизации времени сервера электронной площадки, синхронизация с которым осуществляется путем обращения АС Оператора к одному из серверов точного времени посредством протокола NTP (NetworkTimeProtocol – сетевой протокол для синхронизации внутренних часов сервера или компьютера). Синхронизация осуществляется ежедневно, один раз в сутки.

**Банк** – кредитная организация из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с ч. 10 ст. 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), с которой Оператором электронной площадки заключено дополнительное соглашение о взаимодействии в целях блокирования, прекращения блокирования задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), проводимом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909», в аукционе (комплексное развитие территории), проводимом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 №701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»

**Банковский специальный счет** – специальный счет, открытый Претендентом в соответствии с ч. 10 ст. 44 Закона № 44-ФЗ в любом из Банков, на который Претендент вносит денежные средства, предназначенные для участия в процедуре.

**Внештатная ситуация** – технический сбой, DDoS-атака и иные ситуации,

которые привели к полной или частичной неработоспособности АС Оператора.

**Электронная площадка государственных закупок** – программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий проведение на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://etp.roseltorg.ru> электронных процедур закупок в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Единая информационная система в сфере закупок (Единая информационная система, ЕИС)** – совокупность информации, указанной в части 3 статьи 4 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и содержащейся в базах данных, информационных технологий и технических средств, обеспечивающих формирование, обработку, хранение такой информации, а также ее предоставление с использованием официального сайта ЕИС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)).

**Закрытая часть АС Оператора** – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) пользователям, содержащая личные кабинеты зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов и размещенная в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Информационное сообщение** – размещаемое Продавцом на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на Сайте Оператора, сообщение о проведении продажи государственного или муниципального имущества, оформленное в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которое в том числе при проведении аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения содержит условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета, а также указание на то, какие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи** – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи;

**Личный кабинет (ЛК)** – часть электронной площадки, доступная только зарегистрированным (аккредитованным) пользователям Продавца/Претендента.

**Лицевой счет** – счет, открываемый Оператором Претенденту на основании его заявления, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учета свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счет Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, а так же денежных средств, блокированных на счете Претендента в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Оператор электронной площадки (Оператор)** – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), зарегистрированное в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации продажи и аренды государственного и муниципального имущества в электронной форме.

**Открытая часть АС Оператора** – общедоступная часть электронной площадки, не требующая предварительной регистрации для работы с ней, расположенная по адресу в сети Интернет <http://www.roseltorg.ru/>.

**Официальный сайт Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (Официальный сайт торгов)** – государственная информационная система в части обеспечения проведения торгов и размещения информации и документов в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Пользователь АС Оператора (Пользователь)** – любое лицо, использующее АС Оператора, включая Открытую часть АС Оператора, и (или) использующее учетную запись для входа в Закрытую часть АС Оператора.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное (аккредитованное) на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Продавцом.

**Продавец** – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом или Министерство обороны Российской Федерации (в отношении высвобождаемого военного имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) или иные лица, определенные в соответствии Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 г. Москва, либо при продаже имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и

иными нормативно-правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления, либо организатор торгов в соответствии с Постановлением № 701 (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действующая на основании договора с ними организация)

**Процедура в электронной форме, Процедура** – аукцион, специализированный аукцион, аукцион (аренда), аукцион (аренда земельного участка), конкурс, продажа имущества посредством публичного предложения, продажа без объявления цены, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств), аукцион (комплексное развитие территории), конкурс (аренда)

**Регистрация (аккредитация)** – предоставление Оператором Продавцу/Претенденту права участия в процессе размещения процедур и работы в закрытой части АС Оператора в соответствии с положениями настоящего Регламента.

**Руководство пользователя (РП)** – документ, содержащий основные сведения о назначении и условиях применения АС Оператора, особенности использования при выполнении функций, обеспечивающих основную деятельность по проведению различных видов процедур в электронной форме, а также функций, обеспечивающих деятельность по получению необходимой информации о проводимых процедурах и непосредственному участию в них. Руководство пользователя размещено в личном кабинете пользователя.

**Сайт Оператора** – сайт Оператора (включая все страницы), расположенный в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru/>.

Система ЭДО (Росинвойс) – автоматизированная система электронного документооборота АО «ЕЭТП», предназначенная для автоматизации процессов документооборота клиентов АО «ЕЭТП».

**Субсчет заблокированных средств** – субсчет Лицевого счета Претендента, используемый Оператором для блокирования денежных средств, перечисленных Претендентом на счет Оператора в целях обеспечения участия Претендента в размещаемых на электронной площадке процедурах.

**Субсчет свободных средств** – субсчет Лицевого счета Претендента, используемый для учета свободных (не заблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на счет Оператора в целях обеспечения участия в процедурах.

**Субъекты АС Оператора** – Продавец, в том числе Уполномоченный орган, и Претендент/Участник процедуры.

**Специалист АС Оператора** – сотрудник Оператора, непосредственно взаимодействующий с АС Оператора.

**Стороны АС Оператора** – Продавец, Оператор, Претендент/Участник



процедуры.

**Счет Оператора** – принадлежащий оператору электронной площадки счет в валюте Российской Федерации - рублях, предназначенный для учета средств, используемых для проведения операций по обеспечению участия Претендентов в процедурах, открытый в расчетной организации.

**Техническая часть АС Оператора** – часть АС, обеспечивающая функционирование АС, состоящая из аппаратных средств и части программных средств, не имеющая отображения в Открытой и Замкнутой частях АС Оператора.

**Технический сбой** – некорректное поведение программной или аппаратной части АС Оператора, несоответствие поведения АС Оператора положениям настоящего Регламента.

**Уведомление** – электронное сообщение, направляемое Оператором в Личный кабинет Пользователей и на адрес электронной почты Пользователей в порядке и случаях, установленных Регламентом.

**Удостоверяющий центр** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Участник процедуры (Участник)** – Претендент, подавший заявку на участие в процедуре и допущенный Продавцом к участию в процедуре по итогам рассмотрения поданной заявки.

**Электронная торговая площадка (ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, который обеспечивает проведение процедур в электронной форме на сайте в сети «Интернет» по адресу <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью, в том числе сканированные версии бумажных документов, подписанные электронной подписью.

**Электронный журнал аукциона** – совокупность автоматически сгенерированных в АС Оператора документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников аукциона, о ценовых предложениях, сделанных Участниками аукциона и о времени их подачи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**DDoS-атака** – атака на АС Оператора с целью довести её до отказа работоспособности, или создание таких условий, при которых Пользователи системы не могут получить доступ к предоставляемым системой ресурсам либо доступ к ним затруднён.

## 2. Общие положения

2.1 Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление № 860), постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2008 № 179 «Об утверждении Положения о пользовании сайтами в сети Интернет, на которых осуществляется проведение открытых аукционов в электронной форме, и требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными сайтами, а также к системам, обеспечивающим проведение открытых аукционов в электронной форме», приказом Федеральной антимонопольной службы г. Москва от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909»,» (далее – Постановление № 1041), Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Постановление № 701).

2.2 Настоящий Регламент определяет процессы продажи, аренды государственного и муниципального имущества, аренды земельных участков, реализации имущества, вещественных доказательств и торгов на право заключение договора о комплексном развитии территории путем проведения различных видов процедур в электронной форме, а также определяет условия участия Сторон в этих



процедурах, регулирует отношения, возникающие между ними.

2.3 Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4 Настоящий Регламент распространяется в форме электронного документа, размещенного в открытой части АС Оператора.

2.5 Настоящий Регламент является публичной офертой, которую Продавцы и Претенденты акцептуют посредством прохождения регистрации (аккредитации) на электронной площадке Оператора, что влечет полное согласие со всеми положениями данного Регламента, порождает обязанности его исполнения.

2.6 Факт присоединения Продавца и Претендента к настоящему Регламенту является полным принятием условий настоящего Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент регистрации (аккредитации) на электронной площадке. Присоединяясь к данному Регламенту, Продавец подтверждает, что порядок организации и проведения продажи, аренды государственного и муниципального имущества, аренды земельных участков, реализации имущества, вещественных доказательств и торгов на право заключение договора о комплексном развитии территории в электронной форме, установленный настоящим Регламентом не противоречит положениям нормативно-правовых актов, регулирующих его деятельность в данной сфере.

2.7 Продавец и Претендент, присоединившиеся к настоящему Регламенту, принимают дальнейшие изменения (дополнения), вносимые в Регламент, в соответствии с условиями настоящего Регламента.

2.8 Действие настоящего Регламента может быть прекращено по инициативе одной из Сторон в следующих случаях:

- в случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Регламента;
- в случае окончания срока аккредитации.

2.9 Прекращение действия настоящего Регламента не освобождает Продавца и Претендента от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

2.10 Внесение изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент, включая приложения к нему, осуществляется Оператором в одностороннем порядке.

2.11 Информация о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент осуществляется Оператором путем обязательного размещения указанных изменений в открытой части АС Оператора.

2.12 Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент, не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными незамедлительно с момента размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте электронной площадки.

2.13 Все изменения и (или) дополнения, вносимые Оператором в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации,

Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений (дополнений) в указанных нормативно-правовых актах.

2.14 Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту с момента вступления в силу равно распространяются на всех лиц, присоединившихся к Регламенту, в том числе присоединившихся к Регламенту ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.15 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Регламенту являются его неотъемлемой составной частью.

2.16 При возникновении вопросов, не урегулированных положениями настоящего Регламента, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.Использование электронных документов на электронной площадке**

3.1 Все документы и сведения, связанные с организацией и проведением различных видов процедур в электронной форме на электронной площадке Оператора, представлены в АС Оператора в виде электронных документов.

3.2 Электронный документ, подписанный ЭП или техническими средствами Оператора, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Наличие ЭП у пользователей АС Оператора, и заверение электронных документов Оператором электронной площадки с помощью программных средств означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени данных лиц, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.3 Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые в АС Оператора, должны быть подписаны ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответствующего Продавца, Претендента, Участника, или должны быть заверены Оператором электронной площадки с помощью программных средств.

3.4 Обмен электронными документами, подписанными ЭП или заверенными Оператором электронной площадки с помощью программных средств, является юридически значимым электронным документооборотом.

3.5 При использовании ЭП пользователи АС Оператора руководствуются настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим область применения ЭП.

3.6 Время создания, получения и отправки всех электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует программное обеспечение электронной площадки. Время сервера электронной площадки синхронизируется с Атомными часами. Оператор электронной площадки несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера, на котором функционирует электронная торговая

площадка.

3.7 Стороны настоящего Регламента обязаны совершить совокупность действий, необходимых для участия в процедурах в электронной форме, в том числе: установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение, получить сертификат ЭП в аккредитованном в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» Удостоверяющем центре, пройти необходимую регистрацию (аккредитацию).

3.8 Хранение электронных документов в АС Оператора осуществляется в течение 10 (десяти) лет.

3.9 На электронной площадке действуют квалифицированные сертификаты ключей проверки ЭП, выданные Удостоверяющими центрами, аккредитованными в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.10 Владельцы квалифицированных сертификатов ключей проверки ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей ЭП в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4.Права и обязанности Сторон**

4.1 Оператор электронной площадки обязан:

4.1.1 Оказывать услуги Оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2 Обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.1.3 Обеспечить непрерывность проведения процедур в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения процедур, а также обеспечить равный доступ Претендентам, Участникам к процедурам, проводимым на электронной площадке.

4.1.4 Обеспечить регистрацию (аккредитацию) Претендентов/Продавцов в соответствии с настоящим Регламентом.

4.1.5 Проверять наличие и соответствие требованиям настоящего Регламента документов, требуемых для регистрации (аккредитации).

4.1.6 С момента подтверждения регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента обеспечить зарегистрированному (аккредитованному) Пользователю Претендента доступ к участию во всех типах процедур.

4.1.7 С момента подтверждения регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Продавца обеспечить зарегистрированному

Пользователю Продавца доступ к функционалу размещения процедур.

4.1.8 Обеспечить использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

4.1.9 Обеспечить возможность участия во всех типах процедур зарегистрированным (аккредитованным) Сторонам настоящего Регламента, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями.

4.1.10 Обеспечить возможность просмотра данных о проводимых процедурах, не являющихся конфиденциальными, для незарегистрированных Пользователей посредством открытой части АС Оператора.

4.1.11 В течение 1 (одного) часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории) направить в Банк информацию о Претенденте и размере денежных средств, необходимом для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории) Банк в течение одного часа с момента получения указанной информации осуществляет блокирование, при наличии на Банковском специальном счете Претендента, незаблокированных денежных средств в размере задатка и информирует Оператора. Блокирование денежных средств не осуществляется в случае отсутствия на Банковском специальном счете Претендента денежных средств в размере задатка либо в случае приостановления операций по такому счету в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Оператор электронной площадки информируется банком в течение одного часа.

В случае получения от Банка информации об отсутствии на Банковском специальном счете Претендента денежных средств в размере задатка, Продавец не допускает к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории) заявку такого Претендента.

4.2 Оператор электронной площадки вправе:

4.2.1 Распоряжаться денежными средствами, внесенными Претендентами в качестве задатка для обеспечения участия в процедурах в соответствии с настоящим Регламентом и информационным сообщением о проведении процедуры.

4.2.2 Взимать плату за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) в порядке и в размере, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и настоящим Регламентом. Плата за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) взимается с лица, с которым заключается договор купли-продажи по результатам проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств): лицо, которое признано победителем, в том числе признанное уклонившимся от заключения

договора купли-продажи, либо лицо, признанное единственным Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) (далее – Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) – победитель).

Размер платы с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя, составляет 1 (один) процент от начальной цены договора, но не более чем 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Взимание платы осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Оператора электронной площадки (р/с 40702810210050001272, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), на основании требования (распоряжения, уведомления) Оператора электронной площадки, направленного в порядке и случаях, указанных в п. 4.2.10 настоящего Регламента.

Считать оплату произведенной Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителем в момент поступления денежных средств в соответствующем размере на предусмотренный для перечисления такой платы Счет Оператора электронной площадки, указанный в п. 4.2.2 настоящего Регламента.

Выставить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, с которого договор считается заключенным в соответствии с пунктом 20.1 настоящего Регламента, либо со дня опубликования протокола отказа от заключения договора в связи с уклонением Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя от заключения договора, Универсальный передаточный документ (далее – УПД) на сумму взимаемой платы и направить его Участнику аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителю с использованием Системы ЭДО. Обязанность отслеживать выставленные УПД в Системе ЭДО лежит на Участнике аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителе. В случае, если Участнику аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителю необходимы документы на бумажном носителе, то он обязан самостоятельно получить их по месту нахождения Оператора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления УПД, уведомив Оператора за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты их получения, а также направить запрос (в письменном виде либо с использованием сервисов Оператора либо иным способом, согласованным с Оператором). УПД подписывается Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения и подлежит обязательному возврату Оператору. Если в указанный срок Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победитель не получит в бумажном виде или не подпишет УПД, а также не предоставит мотивированный отказ от его подписания, то УПД считается подписанным, а обязательства Оператора считаются выполненными в полном объеме и в надлежащем качестве.

4.2.3 В случае поступления на расчетный счет Оператора, указанный в



пункте 4.2.2 настоящего Регламента, денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж Оператор вправе сделать запрос Участнику аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителю, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в аккредитационных данных Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя. При отсутствии письменного ответа Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя, подписанного собственноручно (при направлении в бумажной форме) либо ЭП (при направлении в форме электронного документа) лица, которое наделено правом действовать от имени Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя без доверенности либо иным лицом, действующим на основании доверенности от указанного лица, с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) рабочих дней со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего. В случае, если плательщик не идентифицирован как Участник процедуры, то Оператор возвращает денежные средства без дополнительного уведомления плательщика.

4.2.4 Осуществлять автоматизированную проверку заполнения Претендентом заявки в целях обеспечения ее подачи в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

4.2.5 Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию и внесению изменений в АС Оператора для обеспечения качества оказываемых услуг. Конкретную дату и время проведения регламентных работ Оператор определяет самостоятельно, но с обязательным уведомлением пользователей АС Оператора путем размещения информации в открытой части АС Оператора не менее чем за 3 (три) дня до даты и времени начала регламентных работ с указанием точной даты и времени их начала и окончания.

4.2.6 Проводить восстановительные работы при наступлении внештатных ситуаций, влекущих невозможность доступа к электронной торговой площадке, а именно:

- технический сбой;
- DDos-атака;
- иные внештатные ситуации.

4.2.7 При возникновении внештатных ситуаций на электронной площадке Оператор самостоятельно определяет время, дату начала и окончания работ по устранению внештатной ситуации. На период проведения Регламентных и восстановительных работ Оператор имеет право отказать в действиях, связанных с размещением и проведением процедур.

4.2.8 При возникновении внештатных ситуаций Оператор приостанавливает проведение процедуры, но не более чем на одни сутки. В течение



1 (одного) часа со времени приостановления проведения процедуры Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомление о приостановлении процедуры.

4.2.9 После устранения внештатной ситуации Оператор обеспечивает возобновление проведения процедуры, начиная с того момента, на котором такая процедура была прервана и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомление о возобновлении такой процедуры.

4.2.10 Дата возобновления проведения процедуры определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением). При этом, дата проведения процедуры не может быть назначена ранее, чем через 1 (один) рабочий день с момента ее возобновления и направления уведомления о таком возобновлении.

4.2.11 В случае обнаружения в системе Оператора условий, из-за которых процедура может пройти во внештатном режиме, в том числе, из-за получения информации в процессе интеграционного взаимодействия со сторонними внешними системами, Оператор имеет право при необходимости внести изменения в условия проведения процедуры по согласованию с Организатором процедуры, а также перенести дату и время проведения торгов по процедуре. В таком случае, Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры, Продавца уведомление о новой дате и времени проведения торгов по процедуре. При этом дата проведения торгов определяется Оператором в одностороннем порядке либо, при наличии соответствующего решения (поручения) Организатора процедуры, направленного в адрес Оператора в виде электронного документа или на бумажном носителе, в сроки, установленные таким решением (поручением).

4.2.12 Не допускать подачу ценовых предложений в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

4.2.13 Не допускать передачу оборудованием Претендента, Участника процедуры бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

4.2.14 Изменить размер и порядок взимания платы за участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) в порядке и случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.15 Не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня, с которого договор считается заключенным в соответствии с п. 20.1 настоящего Регламента, либо со дня размещения протокола о признании Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителя уклонившимся от заключения договора Оператор электронной площадки в соответствии с Постановлением №564 вправе предъявить Банку, в котором Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победителем открыт Банковский специальный счет,

на котором осуществлялось блокирование денежных средств в размере задатка, распоряжение о переводе денежных средств в размере платы с указанного Банковского специального счета на Счет Оператора электронной площадки в размере, указанном в п. 4.2.2 настоящего Регламента;

4.2.16 Совершать иные действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Регламенту.

4.3 При участии в процедуре электронной форме Претендент, Участник обязан:

4.3.1 Использовать исключительно программное обеспечение, предусмотренное данным Регламентом, а именно, клиент-серверное Приложение Оператора, загружаемое при обращении по адресу сайта электронной площадки в сети Интернет посредством одного из распространенных веб-браузеров, в том числе Internet Explorer 11.0 и выше, Mozilla FireFox 40.0 и выше, Google Chrome 44.0 и выше, Opera 26.0 и выше, Safari 8.0 и выше. Модификация кода клиентской части приложения Оператора и/или использование специального программного обеспечения и технических средств не допускается.

4.3.2 Не допускать подачу предложений о цене в нарушение предусмотренного Регламентом порядка.

4.3.3 Не допускать передачу оборудованием Претендента, Участником бессмысленной или бесполезной информации, создающей паразитную нагрузку на серверную часть приложения Оператора.

4.3.4 С целью обеспечения добросовестности конкуренции, предотвращения возможных злоупотреблений, обеспечения равных условий всем Претендентам, Участникам Процедур и бесперебойного функционирования сайта Электронной площадки при проведении Процедур доступ Претендентов, Участников к АС Оператора должен осуществляться посредством распространенных веб-браузеров.

4.3.5 Клиентская часть приложения Оператора загружается при обращении по адресу сайта электронной площадки в сети Интернет посредством одного из распространенных веб-браузеров, в том числе Internet Explorer 11.0 и выше, Mozilla FireFox 40.0 и выше, Google Chrome 44.0 и выше, Opera 26.0 и выше, Safari 8.0 и выше.

4.3.6 Клиентская часть приложения Оператора взаимодействует с серверной частью приложения Оператора по протоколу HTTPS, модификация кода клиентской части приложения Оператора и/или использование специального программного обеспечения и технических средств для участия в процедуре не допускается.

4.3.7 При участии в процедуре, в которой предусмотрена подача неоднократных ценовых предложений (аукцион, продажа имущества посредством публичного предложения, аукцион (аренда), аукцион (аренда земельного участка), аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств), аукцион (комплексное развитие территории) Участник обязан подавать каждое последующее

предложение о цене только после получения от серверной части приложения Оператора результата обработки предыдущего ценового предложения. Если от серверной части приложения Оператора не поступило уведомление о результате обработки поданного Участником предложения о цене, то такой Участник имеет право подачи нового предложения о цене по истечении 2 секунд с момента подачи предыдущего предложения.

## **5. Регистрация (аккредитация) организации**

5.1 Для обеспечения доступа к организации, проведению, а также размещению процедур в электронной форме организация Продавца должна пройти регистрацию (аккредитацию) на официальном сайте торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентом официального сайта торгов, а также в АС Оператора, либо в случае, если для размещения процедур регистрация Продавца на официальном сайте не предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации, пройти регистрацию (аккредитацию) в закрытой части АС Оператора без прохождения регистрации (получения аккредитации) на официальном сайте торгов в соответствии с настоящим Регламентом. Подробная инструкция прохождения регистрации (аккредитации) в АС Оператора изложена в РП.

5.2 Для участия в процедурах в качестве Претендента необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счет.

5.3 Для прохождения регистрации (аккредитации) и открытия соответствующего лицевого счета Претендент в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – Закон № 44-ФЗ), должен пройти аккредитацию в качестве участника закупки (поставщика) на электронной площадке государственных закупок по адресу <https://etp.roseltorg.ru>, предварительно зарегистрировавшись в ЕИС. Претенденты, зарегистрированные с 01.01.2019 в ЕИС и аккредитованные на электронной площадке государственных закупок, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без дополнительной подачи заявления на регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Претенденты, не аккредитованные на электронной площадке государственных закупок в соответствии с Законом № 44-ФЗ, формируют заявку на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с пп. 5.6 - 5.9, 5.12 настоящего Регламента.

5.4 При регистрации (аккредитации) Пользователь Субъекта АС Оператора должен указывать в АС Оператора уникальный адрес электронной почты, то есть адрес электронной почты Пользователя Субъекта АС Оператора должен использоваться в личном кабинете только одного Пользователя Субъекта АС Оператора.

## 5.5 Варианты регистрации (аккредитации) в качестве Продавца:

5.5.1 С регистрацией организации на официальном сайте торгов. Процедура будет состоять из этапов:

- регистрация Продавца на официальном сайте торгов;
- регистрация нового Пользователя Продавца на официальном сайте торгов;
- активация учетной записи Пользователя в АС Оператора и загрузка сертификата ЭП в личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.5.2 Без регистрации организации на официальном сайте торгов. Процедура будет состоять из этапов:

- регистрация Продавца в АС Оператора;
- регистрация нового Пользователя Продавца в АС Оператора и активация адреса электронной почты;
- подача заявки на регистрацию (аккредитацию) организации в АС Оператора в качестве Продавца.

5.6 Перед формированием Пользователем Субъекта АС Оператора заявки на регистрацию (аккредитацию) в открытой части АС Оператора предусмотрена возможность проверки квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя субъекта АС Оператора.

5.7 Перед формированием заявки на регистрацию (аккредитацию) Пользователем Субъекта АС Оператора в АС Оператора предусмотрена возможность проверки на наличие сведений о ранее полученной Субъектом АС Оператора, от имени которого Пользователь формирует заявку, регистрации (аккредитации) на электронной площадке. В случае наличия сведений о ранее зарегистрированном Субъекте АС Оператора с данным квалифицированным сертификатом ключа проверки ЭП осуществляется отказ в регистрации (аккредитации).

5.8 Подписание и отправка формы заявки на регистрацию (аккредитацию) осуществляется из закрытой части АС Оператора Пользователем Субъекта АС Оператора.

5.9 При формировании заявки на регистрацию (аккредитацию), сведения, которые указаны в реквизитах квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, могут быть автоматически заполнены средствами АС Оператора. Прочая информация в заявке на регистрацию (аккредитацию) заполняется Пользователем согласно перечню полей в форме заявки на регистрацию (аккредитацию).

5.10 В процессе заполнения заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Продавца необходимо выбрать один из двух вариантов регистрации (аккредитации):

- регистрация (аккредитация) в качестве Продавца (т.е. организация проводит процедуры исключительно для своих нужд);
- регистрация (аккредитация) в качестве Уполномоченного Органа (т.е.

организация проводит процедуры для нужд других организаций).

5.11 Для получения регистрации (аккредитации) в качестве Продавца в составе заявки на регистрацию (аккредитацию) необходимо направить электронные копии следующих документов:

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением на регистрацию (аккредитацию);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение регистрации (аккредитации) от имени Продавца - юридического лица (решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации - юридического лица без доверенности для получения аккредитации (далее - руководитель). В случае, если от имени организации действует иное лицо, также должна представляться доверенность на осуществление действий от имени организации, заверенная печатью такой организации и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя - решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени организации - юридического лица без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени Продавца действует иное лицо, также предоставляется доверенность, выданная данному лицу – владельцу квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, подтверждающая полномочия такого лица на осуществление действий от имени Продавца, заверенная печатью организации Продавца и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью организации и подписанная руководителем организации.

5.12 При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо:

5.12.1 выбрать тип Пользователя, различающийся по организационно-правовой форме: юридическое лицо (регистрация в РФ/других странах), физическое лицо (гражданство РФ/других стран) или индивидуальный предприниматель (регистрация в РФ/других странах).

5.12.2 Заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с п. 5.3 настоящего Регламента и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

5.13 Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Продавца осуществляется Оператором в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Оператору документов и информации, необходимых для регистрации



заявки на регистрацию (аккредитацию), а в случае рассмотрения заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента – в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с п. 5.3 настоящего Регламента.

5.14 По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный Пользователем Субъекта АС Оператора адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

5.15 В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации) (в случаях, если заявка на регистрацию (аккредитацию) оформлена с нарушением положений действующего законодательства и (или) настоящего Регламента) сообщение будет содержать наименование электронной площадки, дату и время получения заявки, дату и время принятия решения об отказе в регистрации (аккредитации), основание для отказа в регистрации (аккредитации).

5.16 Оператор площадки может отказать в регистрации (аккредитации) на следующих основаниях:

- в случае непредставления Пользователем Субъекта АС Оператора документов и сведений, указанных в п.5.11 настоящего Регламента;
- в случае предоставления документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Регламента;
- в случае непредставления заявки по форме, установленной Оператором электронной площадки, в соответствии с п. 5.3 настоящего Регламента и (или) информации, указанной в п. 5.12.2 настоящего Регламента.

5.17 В случае принятия специалистом Оператора решения о регистрации (аккредитации) Продавца/Претендента, АС Оператора открывает Пользователю соответствующего Субъекта АС Оператора полный доступ в закрытую часть АС Оператора, создает личный кабинет, вход в который возможен с помощью идентификационных данных (логин, пароль) или квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора. Юридически значимые действия в личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора возможны исключительно при использовании квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП.

5.18 В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь Субъекта АС Оператора имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

5.19 Пользователь Субъекта АС Оператора, который первым воспользовался правом пройти процедуру регистрации (аккредитации), обладает в дальнейшем статусом «Администратор».

5.20 Регистрация (аккредитация) на электронной площадке Претендента осуществляется на срок, определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претендент считается



зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке с момента направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

5.21 По истечении срока регистрации (аккредитации) Претендента, если в установленные сроки не была пройдена регистрация (аккредитация) на новый срок, Оператор переводит информацию о Претенденте в архив и хранит ее не менее 10 (десяти) лет. При исключении Претендента из реестра прошедших регистрацию (аккредитацию) АС Оператора отправляет на адреса электронной почты Пользователей Претендента и в личный кабинет Администратора Претендента уведомление об истечении срока регистрации (аккредитации).

5.22 Зарегистрированный (получивший аккредитацию) на электронной площадке Претендент вправе участвовать во всех типах процедур по продаже имущества в электронной форме, проводимых на электронной площадке.

5.23 Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случаях, предусмотренных законодательством, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 (шести) месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек. Оператор не позднее 4 (четырёх) месяцев до дня окончания срока регистрации (аккредитации) Претендента направляет такому Претенденту соответствующее уведомление. При этом зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 (трех) месяцев.

5.24 Заявление на регистрацию (аккредитацию) Претендента на новый срок оформляется в личном кабинете Пользователя Субъекта АС Оператора, находящемся по адресу в сети Интернет <https://etp.roseltorg.ru/>, при этом доступ в личный кабинет Пользователя Субъекта АС Оператора блокируется до получения регистрации (аккредитации) на очередной срок. Перерегистрация (переаккредитация) осуществляется в любой момент, в том числе в период действия прежней регистрации (аккредитации), но не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до окончания текущей регистрации (аккредитации).

5.25 При замене квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора (за исключением случаев, если замена проводилась в связи с изменением наименования организации, ИНН или ОГРН) проходить повторную регистрацию (аккредитацию) не требуется.

5.26 В случае изменения наименования организации, ИНН или ОГРН (для юридического лица) либо ФИО, ИНН (для физического лиц, не являющегося индивидуальным предпринимателем) или ФИО, ОГРНИП, ИНН (для физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) Субъект АС Оператора обязан пройти процедуру регистрации (аккредитации) заново.

5.27 В случае внесения изменений, замены или прекращения действий документов, предусмотренных настоящим Регламентом, Пользователь Субъекта АС

Оператора в течение 5 (пяти) дней должен направить в АС Оператора новые документы и сведения, а также уведомить о прекращении действия квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, выдаче новых доверенностей.

5.28 Внесение изменений в сведения о зарегистрированном (аккредитованном) Субъекте АС Оператора производится Администратором Субъекта АС Оператора в личном кабинете Администратора Субъекта АС Оператора. При этом изменению подлежат только сведения, не включенные в квалифицированный сертификат ключа проверки ЭП.

5.29 В АС Оператора сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Субъекта АС Оператора в его личном кабинете.

5.30 Регистрация дополнительных Пользователей Субъекта АС Оператора осуществляется из закрытой части АС Оператора в соответствии с РП.

5.31 Идентификация и привязка каждого конкретного Пользователя Субъекта АС Оператора к Продавцу/Претенденту, в случае если Продавец/Претендент является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляется по данным ОГРН или ОГРНИП и ИНН, указанным в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя Субъекта АС Оператора.

5.32 Идентификация физического лица (проходящего регистрацию (аккредитацию) в качестве физического лица) осуществляется по ФИО и ИНН физического лица, указанных в квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП Пользователя-физического лица.

5.33 Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП в реестре зарегистрированных (аккредитованных) Продавцов/Претендентов, найден Продавец/Претендент с реквизитами, указанными в п. 5.31 и п. 5.32 и идентичными реквизитам, указанным в примененном квалифицированном сертификате ключа проверки ЭП АС Оператора вызывает регистрационную форму заявки на регистрацию доверенности Пользователя для работы в АС Оператора от имени соответствующего Продавца/Претендента.

5.34 Если при идентификации по квалифицированному сертификату ключа проверки ЭП Продавец/Претендент не найден, АС Оператора выводит сообщение о необходимости прохождения регистрации (аккредитации) нового Продавца/Претендента.

## **6.Процедуры в электронной форме**

АС Оператора обеспечивает проведение следующих процедур в электронной форме:

- аукцион;
- специализированный аукцион;
- аукцион (аренда);
- конкурс;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа без объявления цены;
- аукцион (аренда земельного участка);
- аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств);
- аукцион (комплексное развитие территории);
- конкурс (аренда).

## **7.Аукцион**

7.1 Под аукционом на право заключить договор понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

7.2 Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры.

7.3 Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены имущества Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в информационном сообщении об аукционе.

7.4 «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

7.5 Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

7.5.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении аукциона. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

7.5.2 Подача заявок на участие в аукционе Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе, в случае формирования

таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

7.5.3 Рассмотрение заявок и документов Претендентов Продавцом в день определения участников, и формирование протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) претендентов, признанных участниками;
- ФИО (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.5.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе.

7.5.5 Проведение аукциона в день и время проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, формирование электронного журнала АС Оператора:

7.5.5.1 Правила проведения аукциона. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.5.5.2 Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона»;
- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, кратную величине «шага аукциона», если такое требование

было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, которое больше, чем текущее максимальное предложение о цене имущества, в случае, если оно подано таким Участником и, если такое требование было установлено Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры;
- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

7.5.6 Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона, который должен:

- удостоверить право победителя на заключение договора купли продажи имущества;
- содержать фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона;
- содержать цену имущества, предложенную победителем;
- фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

7.5.7 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов следующей информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7.5.8 Заключение договора по итогам аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с главой 18 настоящего Регламента.

7.6 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в аукционе принял участие только один Участник.

7.7 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

7.8 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются

Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

## **8. Специализированный аукцион**

8.1 Под специализированным аукционом понимается способ продажи акций на открытых торгах, при проведении которого все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

8.2 Организация и проведение аукциона состоит из следующих этапов:

8.2.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении специализированного аукциона. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

8.2.2 Со времени начала проведения специализированного аукциона Оператор размещает на электронной площадке следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- время проведения специализированного аукциона.

8.2.3 Для участия в специализированном аукционе Претенденты заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки и прикладывают электронные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона. В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая Претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион. Указанная сумма перечисляется на один из указанных в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона счетов Продавца (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Росимущества) после регистрации заявки на электронной площадке, но не позднее дня окончания приема заявок.

8.2.4 В течение времени приема заявок Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение 1 (одного) часа со времени окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона, доступ к журналу приема заявок.

8.2.5 Рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов Продавцом и оформление протокола об итогах приема заявок.

8.2.6 Принятие Продавцом на основании протокола об итогах приема



заявок и выписок со счетов Претендентов решения о допуске (отказе в допуске) Претендентов к участию в специализированном аукционе и формирование протокола об определении Участников специализированного аукциона, который должен содержать:

- наименование Продавца;
- полное наименование акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- Претенденты, признанные Участниками;
- Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в специализированном аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.2.7 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в специализированном аукционе.

8.2.8 Продавец определяет единую цену продажи и Победителей специализированного аукциона по правилам, указанным в пунктах 62.1-62.3 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением № 860 (далее – Положение о продаже имущества).

8.2.9 В день подведения итогов специализированного аукциона Продавец формирует и утверждает протокол об итогах специализированного аукциона, в котором указываются:

- наименование Продавца;
- полное наименование и адрес акционерного общества, акции которого подлежат продаже на специализированном аукционе;
- общая сумма указанных в заявках денежных средств;
- сумма денежных средств, принятых к оплате;
- сумма денежных средств, подлежащих возврату;
- общее количество и номинальная стоимость акций, выставленных на специализированный аукцион;
- общее количество и номинальная стоимость акций, проданных на специализированном аукционе;
- единая цена продажи;
- общая стоимость проданных акций;
- перечень Победителей с указанием количества акций, подлежащих продаже каждому из них.

8.2.10 Протокол об итогах специализированного аукциона размещается на электронной площадке в течение одного часа со времени его утверждения.

8.2.11 Утвержденный Продавцом протокол об итогах специализированного аукциона означает для Победителей заключение договоров купли-продажи акций.

8.2.12 Продавец не позднее 5 календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона возвращает Претендентам,

Участникам и Победителям специализированного аукциона денежные средства, предусмотренные п. 66 Положения о продаже имущества.

8.3 Специализированный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- были нарушены правила определения единой цены продажи, установленные в п. 62.1 Положения о продаже имущества;
- только один Участник принял участие в специализированном аукционе.

8.4 Решение о признании специализированного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах специализированного аукциона.

8.5 Признание отдельных договоров купли-продажи акций недействительными или их расторжение в установленном порядке не влечет признания недействительными итогов специализированного аукциона в целом и не является основанием для пересмотра единой цены продажи.

## **9. Аукцион (аренда)**

9.1 Под аукционом на право заключения договора аренды имущества понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда) Участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

9.2 Для участия в аукционе (аренда) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда), и заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении процедуры, размещаемом на официальном сайте торгов в соответствии с Приказом № 67.

9.3 Процедура аукциона (аренда) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (аренда).

9.4 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в извещении об аукционе (аренда) в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае, если по прошествии десяти минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.5 Организация и проведение аукциона (аренда) состоит из следующих этапов:

9.5.1 Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении аукциона (аренда). Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация извещения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

9.5.2 Подача заявок на участие в аукционе (аренда) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона (аренда) и документации об аукционе (аренда). Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

9.5.3 Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников, формирование и публикация протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (аренда), который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- наименования претендентов, признанных участниками;
- наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов протокола о признании Претендентов Участниками аукциона (аренда).

9.5.5 Проведение аукциона (аренда) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда), с учетом следующих условий:

9.5.5.1 Правила проведения аукциона (аренда): аукцион (аренда) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в процедуре были допущены не менее двух Претендентов; начало и окончание проведения аукциона (аренда), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

9.5.5.2 Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда) указываются Продавцом в извещении о проведении аукциона (аренда).

9.5.5.3 С момента начала проведения аукциона (аренда) Участники вправе подать свои предложения о цене договора, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

9.5.5.4 Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

9.5.5.5 При подаче предложения о цене договора у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда);
- подписать ЭП и отправить предложение о цене договора.

9.5.5.6 При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда), выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда) о сделанном предложении, с указанием того что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

9.5.5.7 Участник аукциона (аренда) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которые поданы таким Участником аукциона ранее, а также предложение о цене договора, равное нулю или начальной цене договора;
- не вправе подавать предложение о цене договора меньшее, чем текущее максимальное предложение о цене договора, повышенное в пределах «шага аукциона»;

9.5.5.8 Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

9.5.5.9 После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований данного регламента.

9.5.5.10 В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона (аренда).

9.5.5.11 В случае, если в течение 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона», равного 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), ценовые предложения так и не поступили, процедура завершается.

9.5.5.12 Электронный журнал проведения аукциона (аренда) размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона (аренда).

9.5.6 Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (аренда), который должен:

- содержать цену договора аренды, предложенную Победителем;
- удостоверить право Победителя на заключение договора аренды.

9.5.7 Протокол об итогах размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора.

9.5.8 Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда) осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

9.6 Аукцион (аренда) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе (аренда);
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда);
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене договора в ходе аукциона (аренда).

Решение о признании аукциона (аренда) несостоявшимся оформляется в соответствии с Приказом № 67 протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда) либо протоколом аукциона (аренда).

9.7 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, задаток победителю в этом случае не возвращается.

9.8 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер. При уклонении такого участника от заключения договора применяются правила пп.20.8 настоящего Регламента.

## **10.Конкурс**

10.1 Под конкурсом по продаже государственного и муниципального имущества понимается процедура, на которой могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекты речных портов в случаях, установленных в статье 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ, либо объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый государственный реестр), если в отношении продаваемого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. При этом организация продажи на конкурсе объектов речных портов в случаях, установленных статьей 30.3 Федерального закона № 178-ФЗ, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества.



10.2 Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

10.3 Организация и проведение продажи имущества посредством конкурса состоит из следующих этапов:

10.3.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении продажи имущества посредством конкурса. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

10.3.2 Подача Претендентами заявок на участие в конкурсе осуществляется в форме электронного документа, содержащего согласие Претендента с условиями конкурса, в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в информационном сообщении о проведении конкурса и документации о конкурсе, в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

10.3.3 Предложение о цене имущества может быть подано Претендентом одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса. Претендент (Участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

10.3.4 В день подведения итогов приема заявок и определения Участников Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

10.3.5 Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов протокола об итогах приема заявок и определении Участников, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

10.3.6 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе.

10.3.7 Обеспечение Оператором в день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления

предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и определении Участников, доступа Продавцу к предложениям Участников о цене имущества через личный кабинет Продавца.

10.3.8 Рассмотрение Продавцом предложений Участников о цене имущества и подведение итогов конкурса в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

10.3.9 Оформление и подписание Продавцом протокола об итогах конкурса, в котором отражается решение Продавца об определении победителя конкурса. Указанный протокол подписывается в день подведения итогов конкурса. Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

10.3.10 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов следующей информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.3.11 Заключение договора по итогам конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в соответствии с главой 18 настоящего Регламента.

10.4 Конкурс признается несостоявшимся при наличии соответствующих оснований, в том числе в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо всем Претендентам отказано в допуске к конкурсу либо все заявки были отозваны Претендентами;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества либо все Участники указали цену ниже начальной цены продажи имущества;
- в конкурсе принял участие только один Участник;
- Участник конкурса, признанный победителем, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

10.5 Решение о признании конкурса несостоявшимся отражается в протоколе об итогах приема заявок и определения Участников.

10.6 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.7 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества,

здаток ему не возвращается.

## **11. Продажа имущества посредством публичного предложения**

11.1 Под продажей имущества посредством публичного предложения понимается процедура, в которой победителем признается Участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников, либо Участник, предложивший наиболее высокую цену договора по результатам проведения со всеми Участниками аукциона в порядке, указанном в п. 11.3.6 настоящего Регламента, в случае, указанном в п. 11.3.5.3 настоящего Регламента.

11.2 Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.3 Организация и проведение продажи имущества посредством публичного предложения состоит из следующих этапов:

11.3.1 Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

11.3.2 Подача Претендентами заявок на участие в процедуре по продаже имущества посредством публичного предложения. Заявка подается в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

11.3.3 В день определения Участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

11.3.4 Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о признании Претендентов Участниками, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований Претендентов);
- перечень отозванных заявок,

- ФИО (наименование) Претендентов, признанных Участниками;
- ФИО (наименование) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

11.3.5 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3.6 Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, которая состоит из следующих этапов:

11.3.6.1 Последовательное понижение цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников;

11.3.6.2 При отсутствии Участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг снижения».

11.3.6.3 В случае, если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион в порядке, указанном в п. 11.3.6 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут, «шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения;

11.3.6.4 В случае, если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11.3.7 Аукцион проводится в порядке, предусмотренном разделом II Положения о продаже имущества и главой 7 настоящего Регламента, в том числе с учетом следующих требований:

11.3.7.1 При проведении аукциона Участники подают предложения о цене имущества, соответствующие увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шагу аукциона».

11.3.7.2 Оператор размещает в торговой секции лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

11.3.7.3 Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

11.3.7.4 В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если представленное Участником предложение о цене:

- не соответствует требованию, указанному в п. 11.3.6.1 настоящего Регламента;
- меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;
- аналогично предложению о цене, ранее поданному иным Участником;
- ниже его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

11.3.8 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;
- только один Участник принял участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

11.3.9 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3.10 Результаты процедуры оформляются Продавцом протоколом об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания Продавцом



протокола об итогах такой продажи.

11.3.11 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов следующей информации:

11.3.12 наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

11.3.13 цена сделки;

11.3.14 фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.3.15 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3.16 Заключение договора по итогам продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

11.3.17 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **12. Продажа без объявления цены**

12.1 Под продажей без объявления цены понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры Участника, предложившего наиболее высокую цену за имущество.

12.2 Продажа без объявления цены проводится в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, при этом начальная цена продажи Продавцом не устанавливается.

12.3 Организация и проведение процедуры продажи без объявления цены состоит из следующих этапов:

12.3.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

12.3.2 Подача заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены Претендентами и предложений о цене имущества. Заявка и предложение о цене имущества подаются в форме отдельных электронных документов в соответствии с правилами и требованиями Продавца, указанными в информационном сообщении о проведении процедуры. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

12.3.3 Рассмотрение Продавцом заявок и предложений о цене имущества в

день подведения итогов продажи имущества без объявления цены, формирование и подписание в день подведения итогов продажи протокола об итогах продажи без объявления цены, который должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

12.4 Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

12.5 Оператор в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, а также к журналу приема заявок. В закрытой части АС Оператора размещаются ФИО наименование Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

12.6 Продавец в день подведения итогов продажи без объявления цены по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере приватизации государственного и муниципального имущества. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

12.7 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов следующей информации:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.8 Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – Участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

— в случае если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – Участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

12.9 Организатор в течение 1 (одного) часа со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи без объявления цены направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола.

12.10 Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

12.11 Заключение договора по итогам продажи имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

12.12 При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

### **13. Аукцион (аренда земельного участка)**

13.1 Под аукционом на право заключения договора аренды земельного участка понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (аренда земельного участка) Участника, предложившего наиболее высокую цену арендной платы за земельный участок.

13.2 Для участия в аукционе (аренда земельного участка) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в размере, установленном Продавцом в извещении и документации об аукционе (аренда земельного участка), и заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении процедуры.

13.3 Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (аренда земельного участка). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (аренда земельного участка).

13.4 «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

13.5 Организация и проведение аукциона (аренда земельного участка) состоит из следующих этапов:

13.5.1 Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении аукциона (аренда земельного участка). Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация извещения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

13.5.2 Подача заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка) и документации об аукционе (аренда земельного участка). Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка) сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13.5.3 Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников аукциона (аренда земельного участка), формирование и публикация протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка), который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- ФИО (наименование) претендентов, признанных участниками;
- ФИО (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

13.5.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка).

13.5.5 Проведение аукциона (аренда земельного участка) осуществляется в день и время проведения аукциона (аренда земельного участка), указанные в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка), с учетом следующих условий:

13.5.5.1 Аукцион (аренда земельного участка) проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Претендентов. Начало и окончание проведения аукциона (аренда земельного участка), а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

13.5.5.2 Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона (аренда земельного участка) указываются Продавцом в извещении о проведении аукциона (аренда земельного участка).

13.5.5.3 В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона (аренда земельного участка) Участники вправе подать свои ценовые

предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене арендной платы продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене арендной платы, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.5.5.4 При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене договора с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка);
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

13.5.5.5 При вводе ценового предложения АС Оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда земельного участка), выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации АС Оператора информирует Участника аукциона (аренда земельного участка) о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены договора на данный момент либо лучшим предложением данного Участника.

13.5.5.6 Участник аукциона (аренда земельного участка) может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона (аренда земельного участка);
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона»;

13.5.5.7 Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

13.5.5.8 После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований



данного регламента.

13.5.5.9 В случае принятия предложения о цене договора такое предложение включается в реестр предложений о цене договора данного аукциона (аренда земельного участка).

13.5.5.10 Электронный журнал проведения аукциона (аренда земельного участка) размещается АС Оператора в открытой и закрытой части АС Оператора в течение часа с момента окончания аукциона (аренда земельного участка).

13.5.6 Подписание и публикация Продавцом протокола о результатах аукциона (аренда земельного участка), который должен:

- содержать в том числе цену договора аренды, предложенную Победителем;
- удостоверить право Победителя на заключение договора аренды.

13.5.7 Протокол о результатах аукциона (аренда земельного участка) размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора.

13.5.8 Заключение договора аренды по итогам аукциона (аренда земельного участка) осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

13.6 Аукцион (аренда земельного участка) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе (аренда земельного участка);
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе (аренда земельного участка);
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.7 Решение о признании аукциона (аренда земельного участка) несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка) либо протоколом о результатах аукциона (аренда земельного участка).

13.8 При уклонении или отказе Победителя (единственного участника) аукциона (аренда земельного участка) от заключения в установленный срок договора, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.9 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер.

13.10 В случае если при проведении аукциона (аренда земельного участка)

аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка) подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Продавец заключает договор аренды с таким участником аукциона (аренда земельного участка).

13.11 В случае если при проведении аукциона (аренда земельного участка) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Продавец обязан заключить договор аренды с участником аукциона (аренда земельного участка), заявка которого зарегистрирована в журнале приема и отзыва заявок первой.

#### **14. Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств)**

14.1 Под аукционом на право заключения договора купли-продажи имущества и вещественных доказательств (оценочная стоимость которых составляет выше 10 000 (десяти тысяч) рублей (за единицу либо партию однородных товаров), а также вещественных доказательств в случае, когда срок их реализации, определенный органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 месяцев понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) Участника, предложившего наиболее высокую цену имущества и вещественных доказательств.

14.2 Для участия в реализации имущества и вещественных доказательств, Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.3 Процедура аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств).

14.4 «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

14.5 Организация и проведение аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) состоит из следующих этапов:

14.5.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств). Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов.

14.5.1.1 В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) не поступило ни одной заявки либо покупатель Участник аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) - победитель отказался от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети "Интернет" повторное информационное сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 30 процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

14.5.1.2 В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 30 (тридцать) процентов начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети "Интернет" повторное информационное сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 60 (шестьдесят) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

14.5.1.3 В случае если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня начала приема заявок по сниженной на 60 (шестьдесят) процентов начальной цене продажи имущества и вещественных доказательств, не поступило ни одной заявки, продавец в течение 3 (трех) рабочих дней фиксирует результаты в протоколе и размещает на официальных сайтах в сети "Интернет" повторное информационное сообщение о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), в котором указывается снижение на 90 (девяносто) процентов начальной цены продажи имущества и вещественных доказательств.

14.5.1.4 Повторные информационные сообщения о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) размещаются не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в пунктах 14.5.1.1 – 14.5.1.4 настоящего Регламента.

14.5.1.5 В случае если по истечении срока подачи заявок, установленного информационным сообщением о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), после снижения начальной цены продажи имущества на 90 (девяносто) процентов, не поступило ни одной заявки, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) признается несостоявшимся.

14.5.2 Подача заявок на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке, осуществляется в форме

электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) и документации об аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в случае формирования таковой Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

14.5.3 Рассмотрение заявок Продавцом в день рассмотрения поданных заявок, формирование и публикация протокола о признании претендентов участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен в том числе содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- ФИО (наименование) претендентов, признанных участниками;
- ФИО (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

14.5.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств).

14.5.5 Проведение аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) в день и время проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), формирование электронного журнала АС Оператора:

14.5.5.1 Правила проведения аукциона. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной или сниженной цене продажи. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной или сниженной цене продажи, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" начальной или сниженной цене продажи продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества и вещественных доказательств, следующее предложение не поступило, аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной или сниженной цене продажи, аукцион с помощью программно-аппаратных средств

электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества и вещественных доказательств, является время завершения аукциона;

14.5.5.2 Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества и вещественных доказательств, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- уведомление участника в случае, если его предложение о цене имущества и вещественных доказательств, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником;

14.5.6 Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), который должен:

- содержать в том числе цену имущества и вещественных доказательств, предложенную Победителем;
- удостоверить право Победителя на заключение договора купли-продажи или фиксировать отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи;

14.5.7 Протокол об итогах аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора.

14.5.8 Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

14.6 Аукцион (реализация имущества, вещественных доказательств) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие после снижения начальной цены продажи имущества на 90 (девяносто) процентов либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе; заявка и претендент соответствует требованиям, предъявляемым к участникам такого аукциона.

Решение о признании аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала и в течение 1 (одного) часа со времени подписания размещается в открытой части АС Оператора и на официальном сайте торгов.

14.7 При уклонении или отказе Победителя (единственного участника) аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) от заключения в установленный срок договора, либо от исполнения обязательств об оплате имущества и вещественных доказательств, Победитель аукциона утрачивает право



на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041.

## **15. Аукцион (комплексное развитие территории)**

15.1 Под аукционом на право заключения договора о комплексном развитии территории понимается процедура, при которой Продавец определяет победителем процедуры аукциона (комплексное развитие территории) Участника, предложившего наиболее высокую цену.

15.2 Для участия в торгах Претендент вносит задаток на Банковский специальный счет (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрено, обязательное внесение участниками торгов такого задатка), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.3 Процедура аукциона (комплексное развитие территории) проводится путем повышения на «шаг аукциона» начальной цены предмета аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками аукциона (комплексное развитие территории). Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении об аукционе (комплексном развитии территории).

15.4 «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

15.5 Организация и проведение аукциона (комплексное развитие территории) состоит из следующих этапов:

15.5.1 Публикация на электронной площадке Продавцом информационного сообщения о проведении аукциона (комплексное развитие территории).

15.5.2 Подача заявок на участие в аукционе (комплексное развитие территории) Претендентами, зарегистрированными (аккредитованными), в качестве юридического лица на электронной площадке, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории) и документации об аукционе (комплексное развитие территории), в случае её формирования Продавцом. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона (комплексное развитие территории) соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

15.5.3 Оформление Продавцом по итогам рассмотрения заявок

Претендентов и прилагаемых к ним документов Претендентов, а также установления факта поступления задатков от Претендентов протокола о допуске участников торгов к участию в аукционе, в котором приводится:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- наименования участников торгов, допущенных к участию в аукционе;
- наименования участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

15.5.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов и на сайте Продавца информации о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе (комплексное развитие территории).

15.5.5 Проведение аукциона (комплексное развитие территории) в день и время проведения аукциона (комплексное развитие территории), указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (комплексное развитие территории), формирование электронного журнала АС Оператора:

15.5.5.1 Правила проведения аукциона: в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона (комплексное развитие территории) участникам предлагается заявить о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цены предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене на право заключения договора о комплексном развитии территории, следующее предложение не поступило, аукцион (комплексное развитие территории) с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о приобретении права заключения договора о комплексном развитии территории, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене заключения договора на комплексное развитие территории, является время завершения аукциона;

15.5.5.2 Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене заключения договора о комплексном развитии территории, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если его предложение о цене заключения договора на комплексное развитие территории, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником;

15.5.6 Подписание и публикация Продавцом протокола об итогах аукциона (комплексное развитие территории), который должен:

- Содержать наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, предложенную Победителем;
- удостоверить право Победителя на заключение договора или фиксировать отсутствие предложений о начальной или сниженной цене продажи;

15.5.7 Протокол о результатах аукциона (комплексное развитие территории) подписывается Продавцом в течение 1 (одного) часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона и размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора.

15.5.8 Заключение договора на комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

15.6 Аукцион (комплексное развитие территории) признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- только один заявитель допущен к участию в торгах;
- в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;
- после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Решение о признании аукциона (комплексное развитие территории) несостоявшимся оформляется протоколом о признании аукциона несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подписывается Продавцом в форме электронного документа в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала и в течение 1 (одного) часа со времени подписания размещается в открытой части АС Оператора и на официальном сайте торгов.

15.7 При уклонении или отказе Победителя (единственного участника) аукциона (комплексное развитие территории) от заключения договора о комплексном развитии территории в установленный срок, Победитель аукциона

утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением №701. Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона. При уклонении такого участника от заключения договора применяются правила пп.20.8 настоящего Регламента.

## **16.Конкурс (аренда)**

16.1 Под конкурсом на право заключения договора аренды имущества понимается процедура конкурс (аренда), при которой Продавец определяет победителем Участника, предложившего лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

16.2 Для участия в конкурсе (аренда) Претенденты перечисляют, в случае наличия данного требования в документации о процедуре, задаток в порядке, сроки, размере и на реквизиты счета для перечисления задатка, установленные Продавцом в извещении и документации о конкурсе (аренда), и заполняют размещенную в АС Оператора форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении процедуры, размещаемом на официальном сайте торгов в соответствии с Приказом № 67.

16.3 Процедура конкурс (аренда) проводится путем оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в целях выявления лучших условий исполнения договора, указанных в извещении и в конкурсной документации о проведении конкурса (аренда), Претендентами, допущенными Продавцом и признанными Участниками конкурса. Заявки на участие Претендентов должны содержать документы и сведения, указанные Продавцом в извещении и конкурсной документации.

16.4 Организация и проведение конкурса (аренда) состоит из следующих этапов:

16.4.1 Публикация на электронной площадке Продавцом извещения о проведении конкурса (аренда). Для процедур, проводимых с 01.01.2022, публикация извещения осуществляется на официальном сайте торгов, если иное не предусмотрено настоящим Регламентом.

16.4.2 Подача заявок на участие в конкурсе (аренда) Субъектами АС Оператора, зарегистрированными (аккредитованными) на электронной площадке в качестве Претендентов, осуществляется в форме электронного документа в соответствии с правилами и требованиями Продавца, установленными в извещении о проведении конкурса (аренда) и конкурсной документации о конкурсе (аренда). Предложение о цене договора, за исключением проведения

конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, должно быть подано одновременно с заявкой. Подача заявок Претендентами осуществляется в соответствии с РП.

16.4.3 Рассмотрение заявок Продавцом в день определения Участников, формирование и публикация протокола о признании Претендентов Участниками конкурса (аренда), который должен содержать:

- перечень принятых заявок (с указанием наименований претендентов);
- перечень отозванных заявок;
- ФИО (наименование) претендентов, признанных участниками;
- ФИО (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

16.4.4 Размещение в Открытой части АС Оператора, на официальном сайте торгов протокола о признании Претендентов Участниками конкурса (аренда).

16.4.5 Проведение оценки и сопоставления заявок в конкурсе (аренда) осуществляется в день и время проведения конкурса (аренда), указанные в извещении о проведении конкурса (аренда). Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе (аренда) осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены в конкурсной документации. Победителем конкурса признаётся участник конкурса, который предложил лучшее условие исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

16.4.6 Подписание и публикация Продавцом протокола оценки и сопоставления заявок конкурса (аренда), который должен:

- содержать сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления;
- содержать сведения об участниках конкурса, заявки на участия которых были рассмотрены;
- содержать сведения о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие;
- содержать сведения о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решение о присвоении заявками на участие в конкурсе порядковых номеров;
- содержать ФИО (наименование) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам, на участие которых присвоен первый и второй номер;
- удостоверить право Победителя на заключение договора аренды.

16.4.7 Протокол об оценке и сопоставления заявок размещается на официальном сайте торгов и в АС Оператора.

16.4.8 Заключение договора аренды по итогам конкурса (аренда) осуществляется в соответствии с главой 20 настоящего Регламента.

16.5 Конкурс (аренда) признается несостоявшимся в следующих случаях:



- по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником конкурса;
- по окончании срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в конкурсе (аренда);
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

Решение о признании конкурса (аренда) несостоявшимся оформляется в соответствии с Приказом № 67 протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аренда) либо протоколом оценки и сопоставления заявок в конкурсе (аренда).

16.6 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, задаток победителю в этом случае не возвращается.

16.7 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора, Продавец обязан заключить договор с Участником, заявке на участие которого присвоен 2 (второй) номер. При уклонении такого участника от заключения договора в отношении него применяются правила пп.20.8 настоящего Регламента.

## **17. Публикация информационного сообщения о проведении процедуры**

17.1 Публикация информационного сообщения, выбор вида процедуры осуществляется Продавцом в АС Оператора. Для процедур, проводимых с 01.01.2022:

- публикация информационного сообщения осуществляется на официальном сайте торгов;
- публикация информационного сообщения по продаже и аренде имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы, осуществляется в АС Оператора.

17.2 Продавец может вносить изменения в информационное сообщение о проведении процедуры до момента окончания приема заявок. В этом случае Претендентом, уже подавшим заявки на участие в такой процедуре, будет направлено уведомление о факте внесения изменений. Для процедур, проводимых с 01.01.2022, внесение изменений в информационное сообщение осуществляется на официальном сайте торгов, за исключением случаев проведения процедур по продаже и аренде имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы.

17.3 Продавец может отказаться от проведения процедуры на любом этапе до начала стадии заключения договора. В этом случае Претендентам (Участникам) уже подавшим заявки на участие в процедуре, будет направлено уведомление об отказе

от проведения процедуры.

17.4 В течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения в АС Оператора извещения об отказе от проведения процедуры АС Оператора автоматически прекращает блокирование операций по счету Претендента, подавшего заявку на участие в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка.

17.5 Претендент вправе направить Продавцу запрос о разъяснении положений документации о процедуре в соответствии с РП.

17.6 Функционал направления запроса на разъяснение положений документации к процедуре доступен с момента размещения информационного сообщения о проведении процедуры в АС Оператора.

17.7 Размещенный Продавцом ответ на запрос о разъяснении положений документации доступен в реестре процедур в открытой части АС Оператора, а также в личных кабинетах Продавцов и других заинтересованных Сторон, указанных в информационном сообщении о проведении процедуры.

17.8 По факту размещения разъяснения положений документации АС Оператора автоматически направляет уведомления Претенденту и заинтересованной Стороне, указанной в информационном сообщении.

17.9 АС Оператора не позволяет удалить или изменить ранее размещенные документы.

17.10 Продавец несёт ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе за применение квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление Оператора о внесении изменений в документы и сведения, за замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия квалифицированного сертификата ключа проверки ЭП).

## **18. Подача заявки на участие в процедуре**

18.1 АС Оператора обеспечивает для организаций, зарегистрированных (аккредитованных) в качестве Претендентов, функционал подачи заявок на участие в процедурах, проводимых в АС Оператора.

18.2 Формирование и направление заявки на участие в процедуре производится Претендентом в соответствии с РП.

18.3 Срок представления (приема) заявок на участие в процедуре определяется Продавцом и устанавливается в информационном сообщении о проведении процедуры. Срок представления (приема) заявок может быть продлен или сокращен Продавцом по необходимости, в данном случае АС Оператора автоматически уведомляет всех зарегистрированных (аккредитованных) Претендентов, подавших заявки на участие в такой процедуре.

18.4 Претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки

информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных информационным сообщением и документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Претендентом в АС Оператора в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП. Претендент вправе подать только одну заявку.

18.5 В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка АС Оператора, при наличии соответствующих условий внесения задатка в информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда земельного участка), конкурса (аренда) осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренном информационным сообщением о проведении такой процедуры, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимой суммы денежных средств, в отношении которой не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах. При отсутствии денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренном информационным сообщением о проведении такой процедуры, Оператор направляет Претенденту соответствующее уведомление о необходимости пополнения лицевого счета.

18.6 В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) в течение 1 (одного) часа с момента поступления в АС Оператора заявки на участие в процедуре аукцион (аренда), конкурса (аренда) АС Оператора при наличии соответствующих условий внесения задатка в извещении о проведении аукциона (аренды), конкурса (аренда) осуществляет на Лицевом счете Претендента, открытом в аналитическом учете, блокировку денежных средств в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением о проведении такой процедуры, при условии наличия на Лицевом счете этого Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование при участии в иных процедурах.

18.7 В целях обеспечения возможности установления Продавцом факта поступления задатка при проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории) Оператор осуществляет действия, указанные в 4.1.11 настоящего Регламента.

18.8 Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- при подаче заявки на участие в аукционе (аренда), конкурсе (аренда) в случае отсутствия на Лицевом счете Претендента незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном в информационном

сообщении о проведении такой процедуры и необходимом для обеспечения участия в ней;

— в иных случаях, установленных действующим законодательством.

18.9 Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу.

18.10 Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения до признания Претендента Участником, заявку на участие в аукционе (аренда земельного участка), в аукционе (комплексное развитие территории), специализированном аукционе, заявку на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств) – до даты окончания приема заявок на участие, заявку на участие в аукционе (аренда), конкурсе (аренда) – не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в соответствии с РП.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, конкурсе, продаже посредством публичного предложения, аукционе (аренда) АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счете Претендента.

В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе (аренда земельного участка) заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе АС Оператора автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в соответствующей процедуре в случае, если блокирование было ранее осуществлено на Лицевом счете Претендента. Если заявка на участие в аукционе (аренда земельного участка) отозвана позднее даты окончания срока приема заявок, или Участник аукциона (аренда земельного участка) не стал победителем, то блокирование денежных средств такого Претендента в размере задатка на участие в соответствующей процедуре, если такое блокирование было осуществлено на его лицевом счете ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае возврата заявки на участие в аукционе (аренда земельного участка), поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, или в случае, если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе (аренда земельного участка), не был допущен к участию в аукционе (аренда земельного участка), то блокирование денежных средств такого Претендента в размере задатка на участие в соответствующей процедуре, если такое блокирование было осуществлено на его лицевом счете ранее, автоматически прекращается АС Оператора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (аренда земельного участка).

В случае отзыва заявки на участие в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории) АС Оператора в течение 1 (одного) часа с момента отзыва заявки направляет в Банк

информацию, на основании которой Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Претендента в размере задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории).

## **19. Порядок рассмотрения заявок на участие в процедурах**

19.1 АС Оператора обеспечивает для Пользователей Продавца функционал по рассмотрению заявок на участие в процедурах в соответствии с РП.

19.2 Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Продавцом в ходе публикации информационного сообщения о проведении процедуры.

19.3 В АС Оператора ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедурах.

19.4 После окончания срока подачи заявок, в день и время, указанные Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры заявки становятся доступны для рассмотрения в личном кабинете Продавца.

19.5 Продавец рассматривает заявки в срок, указанный им в процессе публикации информационного сообщения о проведении процедуры.

19.5.1 При рассмотрении заявок Продавцу доступна актуальная информация о поступивших на Лицевые счета Претендентов денежных средствах в размере задатка, в случае, если внесение задатка было предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда земельного участка), а также при проведении аукциона (реализация имущества, вещественных доказательства), аукциона (комплексное развитие территории) информация о положительном или отрицательном результате блокирования денежных средств на Банковском специальном счете Претендента в случае проведения аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории).

19.6 По итогам рассмотрения заявок Продавец имеет возможность сформировать средствами АС Оператора протокол определения участников, загрузить его к себе на рабочее место, ознакомиться и при необходимости, опубликовать его или собственный вариант протокола определения участников в соответствующем разделе Личного кабинета АС Оператора. Инструкция по формированию и публикации протокола изложена в РП.

19.7 АС Оператора не позволяет Пользователю Продавца направлять результаты рассмотрения заявок в следующих случаях:

- не указано обоснование отказа в случае отказа в допуске Претендента к участию в процедуре;
- не прикреплен электронный документ протокола определения Участников;



- не сформирован файл выписки о поступивших на лицевые счета Претендентов денежных средствах в размере задатка при наличии установленного задатка в информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены или аукциона (аренда земельного участка);
- согласно роли и полномочиям в реквизитах учетной записи Пользователя Продавца лицо, направляющее результаты рассмотрения заявок, не является уполномоченным на это действие специалистом.

19.8 В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок осуществляется прекращение блокирования операций по счету Претендента, не допущенного к участию в процедуре, в отношении денежных средств в размере задатка.

В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после даты размещения на ЭТП протокола о признании Претендентов участниками аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории), АС Оператора направляет в Банк информацию об отказе Претенденту в допуске к участию в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории). Банк в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения указанной информации прекращает блокирование денежных средств на Банковском специальном счете такого Претендента в размере задатка для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории).

## **20. Заключение договора**

20.1 Заключение договора купли-продажи имущества по итогам проведения продаж государственного и муниципального имущества в соответствии с Положением о продаже имущества осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора. Заключение договора аренды имущества по итогам аукциона (аренда), конкурса (аренда) может осуществляться как в электронной форме с применением функционала АС Оператора, так и вне АС Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации, и с необходимым подтверждением его заключения Продавцом через функционал электронной площадки. Заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона (аренда земельного участка) осуществляется вне АС Оператора с последующим подтверждением его заключения Продавцом через функционал электронной площадки. Заключение договора купли-продажи имущества и вещественных доказательств по результатам аукциона (реализация имущества, вещественных доказательства) осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора. Заключение договора на право развития комплексной территории по результатам аукциона (комплексное развитие территории)

осуществляется в электронной форме с применением функционала АС Оператора.

20.2 Продавец заключает с победителем процедуры договор купли-продажи или договор аренды имущества, или договор аренды земельного участка или договор купли-продажи имущества и вещественных доказательств, или договор на право комплексного развития территории в соответствии с РП, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением (извещением) и документацией о процедуре.

20.3 При заключении договора в электронной форме на электронной площадке предусмотрен функционал согласования договора.

20.4 В случае, если договор аренды имущества по итогам проведения аукциона (аренда), конкурса (аренда) заключается вне АС Оператора, Продавцу требуется подтвердить факт заключения договора через функционал в личном кабинете.

20.5 До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете победителя в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Задаток, внесенный Участником аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории) - победителем на Банковский специальный счет для участия в аукционе (реализация имущества, вещественных доказательств), в аукционе (комплексное развитие территории), подлежит перечислению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), с даты заключения договора о комплексном развитии территории для аукцион (комплексное развитие территории) на казначейские счета органов Федерального казначейства в соответствии с Постановлением № 1041, с Постановлением №701. При этом АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца соответствующего поручения направляет в Банк информацию о необходимости такого перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счета Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) – победителя.

20.6 Продавец имущества может отказаться от заключения договора до факта заключения договора на электронной торговой площадке либо подтверждения заключения договора в электронной форме вне АС Оператора путем отмены программно-аппаратными средствами электронной площадки.

20.7 В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления Оператору уведомления об отказе Продавца от заключения договора, Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств на Лицевом счете победителя в размере задатка (в случае, если блокировка денежных средств в размере задатка предусмотрена законодательством РФ и настоящим Регламентом).

20.8 В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с

уклонением Победителя процедуры от заключения договора Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если блокировка денежных средств предусмотрена законодательством РФ и настоящим Регламентом).

В случае, если Продавец опубликовал протокол по причине отказа или уклонения Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), аукциона (комплексное развитие территории) - победителя от заключения договора, либо от исполнения обязательств по оплате имущества и вещественных доказательств задаток такого участника остается заблокированным до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника. АС Оператора в течение 1 (одного) часа после получения от Продавца поручения направляет в Банк информацию о необходимости перечисления заблокированных денежных средств в размере задатка с Банковского специального счета Участника в доход федерального бюджета в соответствии с Постановлением № 1041 для аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств), на счета, указанные Продавцом в извещении о проведении аукциона (комплексное развитие территории) в соответствии с Постановлением № 701 для аукциона (комплексное развитие территории).

20.9 В случае, если в отношении Победителя процедуры (аукцион) опубликован протокол отказа в связи с уклонением его от заключения договора либо по иным причинам, Оператор электронной площадки обеспечивает возможность заключения договора в электронной форме с участником процедуры, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, если заключение с таким участником, предусмотрено документацией о проведении процедуры.

До подтверждения факта заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на Лицевом счете такого Участника в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка данного Участника на расчетный счет Продавца, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

В случае, если Продавец опубликовал протокол отказа в связи с уклонением Участника процедуры, сделавшего предпоследнее предложение о цене имущества, от заключения договора Оператор продолжает блокировать денежные средства такого Участника до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого Участника на расчетный счет Продавца (в случае, если блокировка денежных средств предусмотрена законодательством РФ и настоящим Регламентом).

20.10 Оператор АС прекращает блокирование и осуществляет перевод данных денежных средств Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод данных денежных средств.

## **21. Особенности заключения договоров по итогам проведения торгов по продаже имущества, находящегося в имущественной казне города Москвы**

21.1 В случае если аукцион по продаже имущества признан несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 44 Постановления №860, договор заключается с участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, по начальной цене продажи, установленной в информационном сообщении о проведении процедуры. Если единственный участник отказывается от заключения договора, то задаток такому участнику не возвращается.

21.2 В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 102 Постановления №860, единственный участник, подавший заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, вправе заключить договор по цене, сниженной на 25 процентов от начальной цены продажи, установленной в информационном сообщении о проведении процедуры. Если единственный участник отказывается от заключения договора, задаток подлежит возврату такому участнику.

21.3 В случае если конкурс по продаже имущества, в котором принял участие только один участник, признан несостоявшимся, договор заключается с участником, подавшим заявку, соответствующую требованиям документации о проведении торгов, по начальной цене продажи, установленной в информационном сообщении о проведении процедуры. Если единственный участник отказывается от заключения договора, то задаток такому участнику не возвращается.

## **22. Ответственность Сторон**

22.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение положений настоящего Регламента Пользователи электронной площадки несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

22.2 Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Претендент, Участник, Продавец по причине несоблюдения ими требований настоящего Регламента, а также в следующих случаях:

- отсутствие у Пользователей АС Оператора компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы в АС Оператора;
- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Претенденту, Участнику, Продавцу полноценно работать на электронной площадке;
- невозможность работы по причине заражения компьютерной техники

вирусами (в этом случае АС Оператора не пропускает никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от сети Интернет и не позволили полноценно работать на электронной площадке.

22.3 Оператор электронной площадки не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понесли Пользователи АС Оператора по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы электронной площадки, как то:

- незнание Пользователями организаций, зарегистрированных (аккредитованных) на электронной площадке в качестве Претендента/Продавца положений настоящего Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих на электронной площадке, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации организации;
- несоблюдение правил хранения ключа ЭП, передача сотрудником, назначенным в качестве лица, ответственного за работу на электронной площадке, ключа ЭП третьим лицам, не имеющим соответствующих полномочий;
- действия, совершенные на электронной площадке третьими лицами из-за их некомпетентности и незнания ими настоящего Регламента и действующего законодательства Российской Федерации, которые привели к принятию пользователями на себя дополнительных, излишних, повышенных и незапланированных обязательств перед другими Пользователями на электронной площадке.

22.4 В случае, если Продавцом были осуществлены действия по процедурам не в установленные сроки, предусмотренные документацией и/или законодательством, он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **23. Конфиденциальность**

23.1 Стороны не имеют права разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью одной из Сторон информацию.



## **24. Форс-мажор**

24.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

24.2 Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна незамедлительно известить в письменной форме Оператора электронной площадки о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства названных обстоятельств.

24.3 Отсутствие извещения либо несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

## **25.Разрешение споров**

25.1 В случае возникновения спора его Сторонами считаются: Оператор электронной площадки, Участник процедуры/Претендент, либо Продавец, присоединившиеся к настоящему Регламенту.

25.2 Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках данного Регламента, на основании действующего законодательства Российской Федерации.

25.3 Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **26. Открытие и ведение счетов Оператором электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме**

26.1 Открытие счетов, предназначенных для проведения операций по обеспечению участия в процедурах (далее - счет) выполняется в соответствии со следующей схемой:

26.1.1 При принятии Оператором электронной площадки положительного решения о регистрации (аккредитации) Субъекта АС Оператора в качестве Претендента, Оператор открывает Претенденту Лицевой счет на основании заявления о регистрации (аккредитации), представляемого Претендентом при

прохождении процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке и подписываемого его ЭП. Текст заявления является составной частью предоставляемых на регистрацию (аккредитацию) документов и сведений.

26.1.2 Лицевой счет разделяется на два субсчета - Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств.

26.1.3 Оператор информирует Претендента об открытии лицевого счета путем направления уведомления в личный кабинет и на электронную почту о его регистрации (аккредитации) на электронной площадке с указанием реквизитов счета.

26.2 Порядок ведения счета:

26.2.1 Остатки и истории операций по счету в режиме реального времени Претендент контролирует самостоятельно в личном кабинете в АС Оператора.

26.2.2 Все операции по счету ведутся в валюте Российской Федерации - рублях.

26.2.3 Денежные средства, зачисленные на счет, учитываются на Субсчете свободных средств.

26.2.4 В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, либо информационным сообщением о проведении процедуры либо извещением о поведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда земельного участка) Оператор осуществляет блокировку денежных средств, внесенных Претендентом в качестве задатка, путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете свободных средств Претендента с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете заблокированных средств.

26.2.5 В случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, либо информационным сообщением о проведении процедуры, либо извещением о поведении аукциона (аренда) или аукциона (аренда земельного участка) Оператор прекращает блокировку (осуществляет разблокировку) денежных средств Претендента путем уменьшения суммы денежных средств на Субсчете заблокированных средств Претендента, с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств на Субсчете свободных средств.

26.2.6 Датой перечисления денежных средств в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, считается дата списания этих денежных средств со счета Оператора.

26.3 Операции по счетам Претендента осуществляются в сроки, установленные настоящим Регламентом и в следующем порядке:

26.3.1 Оператор зачисляет денежные средства на Лицевой счёт Претендента не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Претендентом соответствующих денежных средств на счет Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.

26.3.2 В случае поступления на расчетный счет Оператора, предназначенный для проведения операций по обеспечению участия в процедурах

и указанный в уведомлении об аккредитации Претендента (р/с 40702810510050001273 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411) денежных средств с ошибками в назначении платежа, не позволяющими Оператору однозначно идентифицировать платеж и произвести зачисление поступивших денежных средств на лицевой счет Претендента (неверно указан номер лицевого счета, указан номер лицевого счета не принадлежащий плательщику денежных средств, уплата за третьих лиц без указания наименования и т.п.) - данные денежные средства не зачисляются на лицевой счет Претендента. При этом, Оператор делает запрос Претенденту, перечислившему денежные средства, на предоставление уточнений по поступившему платежу путем направления запроса на адрес электронной почты, указанный в регистрационных (аккредитационных) данных Претендента. При непоступлении от Претендента письменного ответа с уточнением по поступившему платежу в течение 2 (двух) дней, со дня направления запроса, денежные средства возвращаются Оператором на платежные реквизиты плательщика без дополнительного уведомления последнего.

26.3.3 В случае, если денежные средства, полученные от Претендента, были отозваны расчетной организацией со счета Оператора из-за ошибки в платежном поручении Претендента, Оператор списывает сумму в размере указанных денежных средств с Лицевого счета Претендента не позднее 2 (двух) часов с момента получения Оператором информации от расчетной организации об отзыве этих средств.

26.3.4 Денежные средства, отозванные расчетной организацией, списываются с Лицевого счета Претендента в следующей последовательности:

- денежные средства, находящиеся на субсчете свободных средств Претендента;
- денежные средства, находящиеся на субсчете заблокированных средств Претендента.

26.3.5 В течение 1 (одного) часа с момента списания денежных средств, находящихся на Субсчете заблокированных средств Претендента, в отношении всех его заявок на участие в процедурах, не обеспеченных денежными средствами, Оператор направляет Претенденту соответствующие уведомления.

26.3.6 Оператор осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Претендента на основании его заявки на участие, а также при наличии соответствующих условий внесения задатка, установленных в информационном сообщении о проведении процедуры или извещении о проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда земельного участка).

26.3.7 Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного Продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры или извещении о проведении аукциона (аренда), конкурса (аренда) или аукциона (аренда земельного участка), при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Претендента.

26.3.8 Денежные средства на Субсчете заблокированных средств Претендента

учитываются Оператором отдельно по каждой конкретной процедуре.

26.3.9 Разблокировка денежных средств на Лицевом счете Претендента осуществляется в размере задатка для участия в конкретной процедуре.

26.3.10 Оператор осуществляет разблокировку денежных средств на Лицевом счете и (при необходимости) списание этих денежных средств с Лицевого счета Претендента в соответствии с настоящим Регламентом.

26.4 Оператор обеспечивает конфиденциальность в процессе открытия и ведения счетов Претендента в аналитическом учете и связанного с этим документооборотом, в том числе при взаимодействии с расчетной организацией.

26.5 Заявки на возврат денежных средств с лицевого счета Претендента оформляются через систему «Государственные закупки» по адресу в сети «Интернет» <https://etp.roseltorg.ru>. Оператор осуществляет перевод денежных средств с Лицевого счета Претендента не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующей заявки от Претендента с указанием суммы денежных средств, подлежащих списанию на реквизиты, указанные в поступившей заявке.

26.6 Процедура ведения счетов выполняется в соответствии со следующим порядком:

- Оператор электронной площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;
- Претендент несет ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору электронной площадки;
- Оператор электронной площадки (равно как и расчетная организация, в которой открыт Счет Оператора) не несет ответственности за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Претендентом в платежных документах реквизитов получателя средств.

## **27. Обмен электронными документами. Система электронного документооборота**

27.1 Обмен электронными документами осуществляется в Системе ЭДО АО «ЕЭТП», являющейся подсистемой электронной площадки АО «ЕЭТП».

27.2 Обмен электронными документами осуществляется с обязательным применением (подписанием указанных документов) электронной подписи (электронной подписью).

27.3 Информация о Системе ЭДО размещена на Сайте Оператора <http://www.roseltorg.ru/>.

27.4 Оператор не гарантирует, что Система ЭДО будет соответствовать потребностям и представлениям Заявителя.

27.5 Участник процедуры обязан самостоятельно отслеживать актуальность реквизитов в личном кабинете и своевременно вносить изменения. При несвоевременном изменении реквизитов в личном кабинете и несвоевременном уведомлении Оператора, ответственность несет Участник процедуры.